

**Проектная декларация на строительство объекта:  
«Пятиэтажный, многоквартирный жилой дом № 3 по ул. Телгинная д. Хохряки, Завьяловского района»**

В редакции от «20» ноября 2017г.

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы « <b>Специализированный застройщик «Федерация»</b> »
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «СЗ « <b>Федерация</b> »
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс <b>426077</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Удмуртская Республика</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта <b>Ижевск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Пушкинская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> <b>дом 114</b>
	1.2.9	Тип помещений <2>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели <b>Понедельник – пятница</b>
	1.3.2	Рабочее время с <b>9-00 до 18-00</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной	1.4.1	Номер телефона (3412) <b>900-000, 904-144</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты <b>uk-zhik@mail.ru</b>

почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <b>федерация-богатый.рф</b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия <b>Шумская</b>
	1.5.2	Имя <b>Людмила</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии) <b>Сергеевна</b>
	1.5.4	Наименование должности <b>генеральный директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика <b>Федерация</b>

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика <b>1841051904</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер <b>1151841005139</b>
	2.1.3	Год регистрации <b>2015</b>

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма <b>нет</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы <b>нет</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика <b>нет</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления <b>нет</b>
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации <b>нет</b>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица <b>нет</b>
	3.2.3	Дата регистрации <b>нет</b>
	3.2.4	Регистрационный номер <b>нет</b>
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа <b>нет</b>

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации <b>нет</b>
	3.2.7	% голосов в органе управления <b>нет</b>
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1.1	Фамилия <b>Дубатовка</b>
	3.3.1.2	Имя <b>Игорь</b>
	3.3.1.3	Отчество (при наличии) <b>Сигизмундович</b>
	3.3.1.4	Гражданство <b>Россия</b>
	3.3.1.5	Страна места жительства <b>Россия</b>
	3.3.1.6	% голосов в органе управления <b>34</b>
	3.3.2.1	Фамилия <b>Перескоков</b>
	3.3.2.2	Имя <b>Сергей</b>
	3.3.2.3	Отчество (при наличии) <b>Михайлович</b>
	3.3.2.4	Гражданство <b>Россия</b>
	3.3.2.5	Страна места жительства <b>Россия</b>
	3.3.2.6	% голосов в органе управления <b>33</b>
	3.3.3.1	Фамилия <b>Митрофанов</b>
	3.3.3.2	Имя <b>Николай</b>
	3.3.3.3	Отчество (при наличии) <b>Евгеньевич</b>
	3.3.3.4	Гражданство <b>Россия</b>
	3.3.3.5	Страна места жительства <b>Россия</b>
	3.3.3.6	% голосов в органе управления <b>33</b>
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> <b>Застройка микрорайона А-10 жилого района «Аэропорт» г. Ижевска. Многоквартирный жилой дом №19</b>



недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Удмуртская Республика</b>
	4.1.3	Район субъекта <b>Российской Федерации</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Ижевск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Героя России Ильфата Закирова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> <b>дом 36</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>Жилой комплекс «Красная горка» (сокращенно – ЖК «Красная горка»)</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>I квартал 2017</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <b>31.03.2017</b>
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>18-RU18303000-31-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства</b>
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы <b>Саморегулируемая организация «Строитель»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик <b>1831133548</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <b>СРО-18-1841051904-489-1</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <b>03.10.2016</b>



5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик <b>Ассоциация</b>
	5.2.1	
	5.2.2	
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата <b>30.09.2017г.</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>73 953,00 т.р.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>7 651,00 т.р.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>853,00 т.р.</b>
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> <b>Не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции

	единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> <b>Не подано</b>
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> <b>Не подано</b>
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> <b>Не подано</b>
7.1.8	Недоминика по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> <b>Не подано</b>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоминки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> <b>Не подано</b>
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>



	<b>Не принято</b>
7.1.11	Судимость за преступление в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> <b>Не подано</b>
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> <b>Не применялось</b>
7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> <b>Не заполняется</b>
7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18> <b>Отсутствует</b>
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> <b>Не подано</b>
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19> <b>Не подано</b>
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	

	юридического лица жилых помещений <19> <b>Не подано</b>
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> <b>Не подано</b>
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> <b>Не подано</b>
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19> <b>Не подано</b>
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20> <b>Не принято</b>
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21> <b>Не применялись</b>
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> <b>Не подано</b>
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной



		деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	Информация отсутствует
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Удмуртская Республика</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации <b>Завьяловский район</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> <b>деревня</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта <b>Хохряки</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>
	9.2.9	Наименование улицы
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера

	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта <28> <b>жилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> <b>6</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте <b>6</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта <30> <b>3 153,20</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> <b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (Кирпич, утеплитель, кирпич облицовочный)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий <32> <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> <b>В высокий</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> <b>менее 6 баллов</b>
	Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнявших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Дата внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1 (1)	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	10.2.2 (1)	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <b>Гео-Инжиниринг</b>
	10.2.3 (1)	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4 (1)	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5 (1)	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6 (1)	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b>1831124751</b>
	10.2.1 (2)	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2 (2)	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <b>Инж-Гео</b>
	10.2.3 (2)	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4 (2)	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5 (2)	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.2.6 (2)	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b>1840016015</b>
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <b>РАЗВИТИЕ – Управление Проектами</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>1840009120</b>

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	
10.4.1(1)	Вид заключения экспертизы <40> <b>Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
10.4.2(1)	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>25.12.2014</b>
10.4.3(1)	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>1-1-1-0082-14</b>
10.4.4(1)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
10.4.5(1)	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>Лик-ЭКСПЕРТ</b>
10.4.6(1)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>1831142736</b>
10.4.1(2)	Вид заключения экспертизы <40> <b>Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации</b>
10.4.2(2)	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>26.12.2014</b>
10.4.3(2)	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>2-1-1-0083-14</b>
10.4.4(2)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
10.4.5(2)	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Лик-ЭКСПЕРТ</b>
10.4.6(2)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>1831142736</b>
10.4.1(3)	Вид заключения экспертизы <40> <b>Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации</b>
10.4.2(3)	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации <b>19.09.2017</b>



	10.4.3(3)	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>18-2-1-2-0020-17</b>
	10.4.4(3)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО</b>
	10.4.5(3)	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>ЭКСПЕРТНО-КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР "ГОРКОМУНЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6(3)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации <b>1831162267</b>
	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов <b>Микрорайон «Богатыри», дом № 3 (сокращенно – микрорайон «Богатыри» /мкр «Богатыри»)</b>
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство <b>RU 18508316 - 30122014-1</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство <b>30.12.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство <b>31.12.2018</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> <b>28.09.2016</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b>Администрация муниципального образования «Хохряковское»</b>

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора <46> <b>договор купли – продажи объекта незавершенного строительства и земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>18/140/2017-7337</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>30.05.2017г.</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> <b>28.06.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
	12.2.1	Собственник земельного участка <51> <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы <b>«Специализированный застройщик «Федерация»</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка



12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка <b>18:08:000000:6916</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <b>2 8400 кв.м.</b>
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров, Дорога для автомобилей предусмотрена с северной и восточной стороны от объекта строительства. Тротуар предусмотрен с северной, восточной и южной стороны от объекта строительства.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) <b>Гостевая автостоянка на 10 м/м с восточной стороны объекта строительства, парковка на 10 м/м с северной стороны объекта</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) <b>С восточной стороны от объекта строительства расположены: площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для занятий физкультурой, площадка для отдыха взрослого населения</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) <b>Площадка для мусорных контейнеров расположена с северо-восточной стороны от объекта строительства</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению <b>Основным элементом озеленения является газон</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц <b>Для удобства передвижения маломобильных групп при пересечении тротуаров и автодорог предусмотрены пандусы-связды, а также три машиноместа для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) <b>Согласно письму №395 от 05.09.2017 г., наружное освещение приливовой территории выполняется силами Генподрядной организации ООО «СВ-Строй»</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства <b>нет</b>
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1(1)	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> <b>Холодное водоснабжение</b>
	14.1.2(1)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3(1)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Хохряковское жилищно-коммунальное хозяйство»</b>
	14.1.4(1)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>1841042113</b>
	14.1.5(1)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>25.08.2016</b>
	14.1.6(1)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № <b>1</b>
	14.1.7(1)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>25.08.2019</b>
	14.1.8(1)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Согласно справке от <b>01.09.2016г. Ту выполнены в полном объеме</b>
	14.1.1(2)	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> <b>Бытовое водопотребление</b>
	14.1.2(2)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.3(2)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Хохряковское жилищно-коммунальное хозяйство»</b>
	14.1.4(2)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>1841042113</b>
	14.1.5(2)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>25.08.2016</b>
	14.1.6(2)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № <b>2</b>
	14.1.7(2)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения



	<b>25.08.2019</b>
14.1.8(2)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Согласно справке от <b>01.09.2016г. ТУ выполнены в полном объеме</b>
14.1.1(3)	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> <b>Теплоснабжение и горячее водоснабжение</b>
14.1.2(3)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
14.1.3(3)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Управляющая компания Хохряковская»</b>
14.1.4(3)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>1841053041</b>
14.1.5(3)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>03.03.2017</b>
14.1.6(3)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>ТП-2</b>
14.1.7(3)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>IV квартал 2018г.</b>
14.1.8(3)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Согласно пункту 14 Договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе теплоснабжения и горячего водоснабжения №ТП-2 от 03.03.2017г. плата за подключение (технологическое присоединение) объекта не взимается, т.к. не требуется создание (реконструкции) сетей инженерно-технического обеспечения.
14.1.1(4)	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> <b>электроснабжение</b>
14.1.2(4)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
14.1.3(4)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Коммунальные технологии»</b>
14.1.4(4)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>1832051256</b>
14.1.5(4)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>10.08.2017</b>
14.1.6(4)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №ТУ-

	717/1	
	14.1.7(4)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Срок ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя 2018г.</b>
	14.1.8(4)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 071 403,00 рублей, в т.ч. <b>НДС 18%</b>
	14.1.1(5)	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Ливневое водоотведение</b>
	14.1.2(5)	Сбор поверхностных вод осуществляется за счёт создания соответствующих продольных и поперечных уклонов по проездам и газонам с дальнейшим выпуском в дождеприёмные колодцы. План организации рельефа проектируемых объектов выполнен с учётом естественного рельефа. Согласно проектной документации.
	14.1.1(6)	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Газоснабжение</b>
	14.1.2(6)	Проектом не предусмотрено
	14.2.1 (1)	Вид сети связи <57> <b>Сети связи с полным набором телекоммуникационных услуг</b>
	14.2.2 (1)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3(1)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>«Мобильные ТелеСистемы»</b>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.4(1)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>7740000076</b>
	14.2.1(2)	Вид сети связи <57> <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2(2)	Отсутствует
	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилищных помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>	
	15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилищных помещений	
	15.1.1	Количество жилых помещений <b>55</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений -
	15.1.2.1	в том числе машино-мест -
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений -



15.2. Об основных характеристиках жилых помещений										
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв.м	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещения вспомогательного использования		
						Условный номер комнаты	Площадь, кв.м	Наименование помещения	Площа дь, кв.м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	жилое	1	1	24,99	1	1	12,30	с/у	3,54	
								прихожая	3,10	
								лоджия	3,95	
								кухня-ниша	4,07	
								прихожая	11,05	
2	жилое	1	1	78,98	3	3	9,90	кухня	13,53	
								с/у	3,01	
								с/у	4,36	
								лоджия	3,56	
								лоджия	3,54	
3	жилое	1	1	53,04	2	2	12,89	кухня	9,98	
								с/у	3,47	
								прихожая	8,68	
								лоджия	3,56	
								кухня-ниша	9,71	
4	жилое	1	1	51,87	2	2	12,75	с/у	3,67	
								прихожая	6,58	
								кладовая	2,76	
								лоджия	3,56	
								лоджия	3,56	
5	жилое	1	1	51,87	2	2	12,84	кухня-ниша	9,71	
								с/у	3,67	
								прихожая	6,58	
								кладовая	2,76	
								лоджия	3,56	
6	жилое	1	1	51,97	2	2	12,75	лоджия	3,56	
								лоджия	3,56	
								кухня-ниша	9,71	
								с/у	3,53	
								прихожая	6,99	
7	жилое	1	1	36,94	1	1	16,24	кладовая	2,59	
								лоджия	3,56	
								лоджия	3,56	
								кухня	10,44	
								прихожая	3,56	

8	жилое	1	1	36,94	1	1	16,24	с/у	3,63
								кладовая	1,99
								прихожая	3,41
								лоджия	2,45
								кухня	10,44
								с/у	3,63
								кладовая	1,99
								прихожая	3,41
								лоджия	2,45
								с/у	3,54
9	жилое	1	1	25,64	1	1	12,73	прихожая	3,29
								лоджия	4,20
								кухня-ниша	3,98
								с/у	3,54
								прихожая	4,79
10	жилое	1	1	30,56	1	1	16,47	лоджия	3,56
								кухня-ниша	3,98
								с/у	3,54
								прихожая	3,29
								лоджия	3,93
11	жилое	1	1	25,61	1	1	12,73	кухня-ниша	4,08
								с/у	3,54
								прихожая	3,10
								лоджия	3,95
								кухня-ниша	4,07
12	жилое	2	1	24,99	1	1	12,30	прихожая	11,05
								кухня	13,53
								с/у	3,01
								с/у	4,36
								лоджия	3,56
13	жилое	2	1	78,98	3	3	9,90	лоджия	3,54
								кухня	9,98
								с/у	3,47
								прихожая	8,68
								лоджия	3,56
14	жилое	2	1	53,04	2	2	16,24	кухня-ниша	9,71
								с/у	3,68
								прихожая	6,58
								кладовая	2,72
								лоджия	3,56
15	жилое	2	1	51,84	2	2	12,84	лоджия	3,56
								лоджия	3,56
								кухня-ниша	9,71
								с/у	3,68
								прихожая	6,58
16	жилое	2	1	51,84	2	1	12,75	кухня-ниша	9,71
								с/у	3,68
								прихожая	6,58
								кладовая	2,72
								лоджия	3,56



					2	12,84	с/у	3,68
							прихожая	6,58
							кладовая	2,72
							лоджия	3,56
							лоджия	3,56
17	жилое	2	1	51,89	2	12,84	кухня-ниша	9,71
							с/у	3,53
							прихожая	6,99
							кладовая	2,51
							лоджия	3,56
							лоджия	3,56
							кухня	10,44
							с/у	3,63
							кладовая	1,99
							прихожая	3,41
18	жилое	2	1	36,94	1	16,24	лоджия	2,45
							кухня	10,44
							с/у	3,63
							кладовая	1,99
							прихожая	3,41
19	жилое	2	1	36,94	1	16,24	лоджия	2,45
							с/у	3,54
							прихожая	3,29
							лоджия	4,20
							кухня-ниша	3,98
20	жилое	2	1	25,64	1	12,73	с/у	3,54
							прихожая	4,79
							лоджия	3,56
							кухня-ниша	3,98
							с/у	3,54
21	жилое	2	1	30,56	1	16,47	прихожая	3,56
							лоджия	3,98
							кухня-ниша	3,54
							с/у	3,29
							прихожая	3,93
22	жилое	2	1	25,61	1	12,73	лоджия	4,08
							кухня-ниша	3,54
							с/у	3,10
							прихожая	3,95
							лоджия	4,07
23	жилое	3	1	24,99	1	12,30	кухня-ниша	11,05
							прихожая	13,53
							с/у	3,01
							с/у	4,36
							лоджия	3,56
24	жилое	3	1	78,98	3	9,90	с/у	3,56
							с/у	3,56
							лоджия	3,56
							с/у	3,56
							лоджия	3,56

25	жилое	3	1	53,04	2	1	12,89	лоджия	3,54
						2	16,24	прихожая	8,68
26	жилое	3	1	51,84	2	1	12,75	кухня-ниша	9,71
						2	12,84	с/у	3,68
						1	12,75	прихожая	6,58
						1	12,75	кладовая	2,72
27	жилое	3	1	51,84	2	2	12,84	лоджия	3,56
						1	12,75	лоджия	3,56
						1	12,75	кухня-ниша	9,71
						2	12,84	с/у	3,53
28	жилое	3	1	51,89	2	2	12,84	прихожая	6,99
						1	12,75	кладовая	2,51
						1	12,75	лоджия	3,56
						1	12,75	лоджия	3,56
29	жилое	3	1	36,94	1	1	16,24	кухня	10,44
						1	16,24	с/у	3,63
						1	16,24	кладовая	1,99
						1	16,24	прихожая	3,41
30	жилое	3	1	36,94	1	1	16,24	лоджия	2,45
						1	16,24	кухня	10,44
						1	16,24	с/у	3,63
						1	16,24	кладовая	1,99
31	жилое	3	1	25,64	1	1	12,73	прихожая	3,41
						1	12,73	лоджия	2,45
						1	12,73	с/у	3,54
						1	12,73	прихожая	3,29
32	жилое	3	1	30,56	1	1	16,47	лоджия	4,20
						1	16,47	кухня-ниша	3,98
						1	16,47	с/у	3,54
						1	16,47	прихожая	4,79
33	жилое	3	1	25,61	1	1	12,73	лоджия	3,56
						1	12,73	кухня-ниша	3,98
						1	12,73	с/у	3,54
						1	12,73	прихожая	3,56



34	жилое	4	1	24,99	1	12,30	прихожая	3,29
							лоджия	3,93
							кухня-ниша	4,08
							с/у	3,54
							прихожая	3,10
35	жилое	4	1	78,98	3	9,90	лоджия	3,95
							кухня-ниша	4,07
							прихожая	11,05
							кухня	13,53
							с/у	3,01
36	жилое	4	1	53,04	2	16,24	с/у	4,36
							лоджия	3,56
							лоджия	3,54
							кухня	9,98
							с/у	3,47
37	жилое	4	1	51,84	2	12,84	прихожая	8,68
							кладовая	3,56
							лоджия	3,56
							лоджия	3,56
							кухня-ниша	9,71
38	жилое	4	1	51,84	2	12,84	с/у	3,68
							прихожая	6,58
							кладовая	2,72
							лоджия	3,56
							лоджия	3,56
39	жилое	4	1	51,89	2	12,84	кухня-ниша	9,71
							с/у	3,53
							прихожая	6,99
							кладовая	2,51
							лоджия	3,56
40	жилое	4	1	36,94	1	16,24	лоджия	3,56
							кухня	10,44
							с/у	3,63
							кладовая	1,99
							прихожая	3,41
41	жилое	4	1	36,94	1	16,24	лоджия	2,45
							кухня	10,44
							с/у	3,63
							лоджия	3,56
							кухня-ниша	9,71

								кладовая	1,99
								прихожая	3,41
								лоджия	2,45
								с/у	3,54
42	жилое	4	1	25,64	1	1	12,73	прихожая	3,29
								лоджия	4,20
								кухня-ниша	3,98
								с/у	3,54
43	жилое	4	1	30,56	1	1	16,47	прихожая	4,79
								лоджия	3,56
								кухня-ниша	3,98
								с/у	3,54
44	жилое	4	1	25,61	1	1	12,73	прихожая	3,29
								лоджия	3,93
								кухня-ниша	4,08
								с/у	3,54
45	жилое	5	1	24,99	1	1	12,30	прихожая	3,10
								лоджия	3,95
								кухня-ниша	4,07
								прихожая	11,05
						1	16,60	кухня	13,53
						2	16,98		
46	жилое	5	1	78,98	3			с/у	3,01
						3	9,90	с/у	4,36
								лоджия	3,56
								лоджия	3,54
						1	12,89	кухня	9,98
47	жилое	5	1	53,04	2			с/у	3,47
						2	16,24	прихожая	8,68
								лоджия	3,56
						1	12,75	кухня-ниша	9,71
								с/у	3,68
48	жилое	5	1	51,84	2	2	12,84	прихожая	6,58
								кладовая	2,72
								лоджия	3,56
								лоджия	3,56
						1	12,75	кухня-ниша	9,71
								с/у	3,68
49	жилое	5	1	51,84	2	2	12,84	прихожая	6,58
								кладовая	2,72
								лоджия	3,56
								лоджия	3,56
50	жилое	5	1	51,89	2	1	12,75	кухня-ниша	9,71



					2	12,84	с/у прихожая кладовая лоджия кухня	3,53 6,99 2,51 3,56 3,56 10,44
51	жилое	5	1	36,94	1	16,24	с/у кладовая прихожая лоджия кухня	3,63 1,99 3,41 2,45 10,44
52	жилое	5	1	36,94	1	16,24	с/у кладовая прихожая лоджия	3,63 1,99 3,41 2,45
							кухня	10,44
							с/у	3,63
							кладовая	1,99
							прихожая	3,41
							лоджия	2,45
							с/у	3,54
53	жилое	5	1	25,64	1	12,73	прихожая лоджия кухня-ниша	3,29 4,20 3,98
							с/у	3,54
							прихожая	4,79
							лоджия	3,56
54	жилое	5	1	30,56	1	16,47	кухня-ниша с/у	3,98 3,54
							прихожая	3,29
							лоджия	3,93
55	жилое	5	1	25,61	1	12,73	кухня-ниша	4,08
				2341,49				

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж располо жения	Номер подъезда	Площадь частей нежилого помещения	
				Наименование помещения	Площадь, м. кв.
1	2	3	4	6	7
					0

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Лестничные клетки	Внутренние	Служат для сообщения между этажами и предназначены для повседневной эксплуатации	88,63
2	Коридоры	Между квартирами каждого этажа дома	Служат для сообщения отдельных помещений и предназначены для повседневной эксплуатации.	239,9
3	Тамбур	Проходное пространство между дверями	Служащее для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения.	5,04
	Технический этаж:	Расположен в нижней части здания	Предназначен для размещения инженерного оборудования здания и прокладки коммуникаций.	515,87
4	Коридор	Технический этаж, расположенный в нижней части здания	Предназначено для размещения инженерного оборудования здания и прокладки коммуникаций.	7,92
5	Эл.щитовая	Технический этаж, расположенный в нижней части здания	Предназначено для размещения инженерного оборудования здания и прокладки коммуникаций.	10,99
6	Водомерный узел	Технический этаж, расположенный в нижней части здания	Предназначено для размещения инженерного оборудования здания и прокладки коммуникаций.	16,21
7	ИТП	Технический этаж, расположенный в нижней части здания	Предназначено для размещения инженерного оборудования здания и прокладки коммуникаций.	21,49
8	Кладовая уборочного инвентаря	Технический этаж, расположенный в нижней части здания	Предназначено для размещения инженерного оборудования здания и прокладки коммуникаций.	6,00
9	Помещение для прокладки коммуникаций	Технический этаж, расположенный в нижней части здания	Предназначено для размещения инженерного оборудования здания и прокладки коммуникаций.	112,45
10	Помещение для прокладки коммуникаций	Технический этаж, расположенный в нижней части здания	Предназначено для размещения инженерного оборудования здания и прокладки коммуникаций.	48,83



11	Помещение для прокладки коммуникаций	Технический этаж, расположенный в нижней части здания	Предназначено для размещения инженерного оборудования здания и прокладки коммуникаций.	111,10
12	Помещение для прокладки коммуникаций	Технический этаж, расположенный в нижней части здания	Предназначено для размещения инженерного оборудования здания и прокладки коммуникаций.	150,39
13	Коридор	Технический этаж, расположенный в нижней части здания	Предназначено для размещения инженерного оборудования здания и прокладки коммуникаций.	26,54
14	Тамбур	Технический этаж, расположенный в нижней части здания	Предназначено для размещения инженерного оборудования здания и прокладки коммуникаций.	3,95

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Внутренние сети в здании	Сети водоснабжения	Централизованные	Инженерно-техническое обеспечение помещений
2	Внутренние сети в здании	Сети водоотведения		
3	Внутренние сети в здании, наружные сети внутриплощадочные и внеплощадочные	Сети теплоснабжения	Закрытая система теплоснабжения	
4	Внутренние сети в здании, наружные сети внутриплощадочные и внеплощадочные	Сети электроснабжения	0,4 кВ	
5	Внутренние сети в здании, наружные сети внутриплощадочные и внеплощадочные	Сети связи	Оптическая линия точка-точка (P2P)	

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок	Строительство многоквартирного жилого дома и вспомогательных объектов	Удмуртская республика, Завьяловский район, д. Хохряки (кад. № 18:08:000000-6916)

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке

получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1. (1)	Этап реализации проекта строительства <b>20% готовности</b>
	17.1.2. (1)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>II кв.2017г.</b>
	17.1.1. (2)	Этап реализации проекта строительства <b>40% готовности</b>
	17.1.2. (2)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>III кв.2017г.</b>
	17.1.1. (3)	Этап реализации проекта строительства <b>60% готовности</b>
	17.1.2. (3)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>IV кв.2017г.</b>
	17.1.1. (4)	Этап реализации проекта строительства <b>80% готовности</b>
	17.1.2. (4)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>II кв.2018г.</b>
	17.1.1. (5)	Этап реализации проекта строительства <b>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2. (5)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>II кв.2018г.</b>
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) <b>55 450 000,00 рублей</b>
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> <b>страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> <b>18:08:000000:6916</b>
	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <b>нет</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы <b>нет</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <b>нет</b>



Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66> <b>нет информации</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства <b>нет информации</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы <b>нет информации</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства <b>нет информации</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) <b>нет информации</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств <b>нет информации</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> <b>нет информации</b>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> <b>нет</b>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <b>10 010 000,00 рублей</b>
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма <b>нет информации</b>
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы <b>нет информации</b>
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика <b>нет информации</b>
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс <b>нет информации</b>
	21.3.2	Субъект Российской Федерации <b>нет информации</b>

	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации нет информации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1> нет информации
	21.3.5	Наименование населенного пункта нет информации
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2> нет информации
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети нет информации
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2> нет информации
	21.3.9	Тип помещений <2> нет информации
	21.4.1	Номер телефона нет информации
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.2	Адрес электронной почты нет информации
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" нет информации

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> 10 000,00 кв.м.
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74> нет

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в



эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup> <b>3246,6</b>
23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup> <b>нет</b>	
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> <b>нет</b>
Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79> <b>нет</b>
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры <b>нет</b>
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <b>нет</b>

правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <b>нет</b>			
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <b>нет</b>			
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <b>нет</b>			
	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте					
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте <b>нет</b>			
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию					
Раздел 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию					
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений		
1	2	3	4		
1	Сентябрь 2017	4/14-ПЗ Пояснительная записка	Изменение ТЭП и описания объемно-планировочных решений, конструкций по кровле		
2	Сентябрь 2017	4/14-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка	Из-за изменения планировок изменились ТЭП (площади участков для детей, взрослых, спортивных площадок, парковки, озеленения), изменили направление движения транспортных потоков.		
3	Сентябрь 2017	4/14-АР Архитектурные решения	Изменение планировочных решений, вместо 75 квартир, стало 55, изменилось процентное соотношение квартир. Изменение фасадов и разрезов. Изменение кровли.		
4	Сентябрь 2017	4/14-КР 2 Архитектурно-строительные решения	Изменения согласно измененных планировок и конструкции кровли.		



5	Сентябрь 2017	4/14-ИОС 1 Система электроснабжения	Изменение наружных сетей. Изменения поэтажной разводки и расположения стояков на всех этажах, от подвала до кровли.
6	Сентябрь 2017	4/14-ИОС 2 Система водоснабжения	Изменение поэтажной разводки и расположение стояков от подвала по 5 этаж
7	Сентябрь 2017	4/14-ИОС 3 Система водоотведения	Изменение поэтажной разводки и расположение стояков от подвала до кровли.
8	Сентябрь 2017	4/14-ИОС 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	По отоплению изменение поэтажной разводки и расположение стояков от подвала по 5 этаж. Вентиляция, изменение вентиляционных стояков.
9	Сентябрь 2017	4/14-ИОС 5 Сети связи	Изменение наружных сетей. Изменение поэтажной разводки и расположение стояков от подвала до кровли.
10	Сентябрь 2017	4/14-ПОС Проект организации строительства	Разработан с нуля, так как не было первоначального варианта.
11	Сентябрь 2017	4/14-МПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изменение схем эвакуации из помещений. Изменение схемы генплана с отображением движения пожарных машин. Изменение описания конструкций кровли.
12	Сентябрь 2017	4/14-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Изменение схем движения МГН в помещениях. Изменение схемы движения МГН на генплане.
13	Сентябрь 2017	4/14-ЭЭ Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Перерасчет в связи с изменением планировок, и конструкции кровли на скатную.

Генеральный директор ООО «СЗ «Федерация»

Л.С. Шумская

