

Утверждаю

Генеральный директор ООО «Восточный квартал»



Потапова/

Проектная декларация

на строительство Жилого комплекса из двух 25-ти этажных многоквартирных жилых домов с общим паркингом в подземной части, расположенный в северной части квартала, ограниченного ул. Герцена, ул. Ипподромная и Ипподромный проезд в Индустриальном районе г. Ижевска УР. Первый пусковой комплекс.

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Восточный квартал»
		Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«Восточный квартал»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	426009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Удмуртская Республика
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	нет
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	нет

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Совхозная
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 11
	1.2.9	Тип помещений <2>	Офис, пом. 16Г
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник-суббота
	1.3.2	Рабочее время	Понедельник-пятница- 10:0 до 19:00
			Суббота — 10:00 до 15:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона	57-66-62 56-20-16
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@ogni18.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://www.ogni-izh.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия	Потапова
	1.5.2	Имя	Оксана
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Анатольевна
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор

1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	нет
--	-------	--------------------------------------	-----

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	1840070220
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1171832008182
	2.1.3	Год регистрации	2017 г.

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	нет
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	нет
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	нет
	3.1.4	% голосов в органе управления	нет
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	нет
	3.2.2	Страна регистрации юридического	нет

Федерации <7>

лица

3.2.3	Дата регистрации	нет
3.2.4	Регистрационный номер	нет
3.2.5	Наименование регистрирующего органа	нет
3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	нет
3.2.7	% голосов в органе управления	нет

3.3. Об учредителе - физическом лице <8>

3.3.1	Фамилия	Потапова
3.3.2	Имя	Оксана
3.3.3	Отчество (при наличии)	Анатольевна
3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
3.3.6	% голосов в органе управления	100,00%

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию

4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	нет
4.1.2	Субъект Российской Федерации	нет

проектной декларации <9>

4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	нет
4.1.4	Вид населенного пункта <1>	нет
4.1.5	Наименование населенного пункта	нет
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	нет
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	нет
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	нет
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	нет
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	нет
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	нет
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	нет
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	нет

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях

(в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	нет
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	нет
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	нет
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	нет
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	нет
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	нет
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	нет

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата	нет
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	нет
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	нет
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	нет

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <u>частью 2</u> статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о	Отсутствует

введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>

7.1.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> Не подано

7.1.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Не подано

- | | | |
|-------|---|-----------|
| 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | Не подано |
| <19> | | |
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной | Не подано |

собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>

- | | | |
|-------|---|-----------|
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> | Не подано |
|-------|---|-----------|

- 7.1.9 Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> Не подано
- 7.1.10 Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> Не подано
- 7.1.11 Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> Не подано
- 7.1.12 Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции Не применялись

единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>

7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>

- | | | |
|-------|--|--|
| 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> | Не требуется в соответствии с законодательством РФ |
| 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18> | Не требуется в соответствии с законодательством РФ |
| 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> | Не требуется в соответствии с законодательством РФ |

7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>	Не требуется в соответствии с законодательством РФ
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	Не требуется в соответствии с законодательством РФ
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг	Не требуется в соответствии с законодательством РФ

для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>

- | | | |
|-------|--|--|
| 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> | Не требуется в соответствии с законодательством РФ |
| 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, | Не требуется в соответствии с законодательством |

- | | | |
|--------|---|--|
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> | Не требуется в соответствии с законодательством РФ |
| 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> | Не требуется в соответствии с законодательством РФ |

8.1. Иная информация о застройщике <23> 8.1.1

Нет

Информация о проекте строительства <24>

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	Один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>	Нет
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Удмуртская Республика
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	нет
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	нет
	9.2.7	Район в населенном пункте	Индустриальный

9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	улица
9.2.9	Наименование улицы	ул. Герцена
9.2.10	Дом	Нет
9.2.11	Литера	Нет
9.2.12	Корпус	Нет
9.2.13	Строение	Нет
9.2.14	Владение	Нет
9.2.15	Блок-секция	Нет
9.2.16	Уточнение адреса	Нет
9.2.17	Назначение объекта <28>	Жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	27
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	27
9.2.20	Общая площадь объекта <30>	20848,5
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	Двухслойная конструкция: внутренний слой выполнен из блоков ячеистого бетона, наружный слой- кладка из пустотелого керамического крашенного в заводских условиях кирпича.
9.2.22	Материал перекрытий <32>	Монолитный железобетонный.

9.2.23 Класс энергоэффективности <33> «С» - нормальный

9.2.24 Сейсмостойкость <34> Не относится к сейсмически опасным.

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>	нет
	10.1.2	Номер договора	нет
	10.1.3	Дата заключения договора	нет
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	нет
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	НПФ «Трест Геопроектстрой»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	нет
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	нет

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	нет
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	нет
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«АСМ «М-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	нет
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	нет
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	нет
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего	нет

архитектурно-строительное
проектирование

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	06.06.2017 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18-2-1-3-0029-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Экспертиза Союза Строителей Удмуртии»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1841029514

10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>

10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	нет
10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	нет
10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	нет
10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	нет
10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	нет
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «Огни Ижевска»

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство

11.1.1	Номер разрешения на строительство	18-RU18303000-288-2017
11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	30.06.2017 года

11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	30.06.2019 года
11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	нет
11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	Право аренды
	12.1.2	Вид договора <46>	Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№ 06-6
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	05.06.2017 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	12.07.2017 года

12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	05.06.2020 года
--------	---	-----------------

12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	Нет
		Нет

12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	Нет
--------	--	-----

12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	Нет
--------	---	-----

12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	Нет
---------	--	-----

12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	Нет
---------	--	-----

12.2. О собственнике земельного участка <50>

12.2.1	Собственник земельного участка <51>	Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем;
--------	-------------------------------------	--

12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Индивидуальный предприниматель
--------	---	--------------------------------

12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
--------	---	--

12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	Музафарова
--------	---	------------

	12.2.5	Имя собственника земельного участка	Елена
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	Вячеславовна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	183504986409
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	Нет
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Нет
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	18:26:020870:644
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	2602 кв. м.,

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Для обеспечения доступа к зданию и сохранения существующего рельефа с целью обеспечения безопасной эксплуатации существующих инженерных сетей предусмотрен заезд на стилобатную часть с ул. Ипподромной. Выполнено ограждение площадок эксплуатируемой кровли в местах перепада высот. Въезд и выезд в подземный паркинг организован с ул. Герцена. Связь с подземного паркинга с жилой частью
---	--------	---	--

		осуществляется через тамбур-шлюз 1-го типа за счет 4-х лифтов. Кровля паркинга эксплуатируемая с устройством въезда с ул. Ипподромной. На кровле запроектированы детские и взрослые площадки, площадка для физкультуры.
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Встроено-пристроенный подземный паркинг для парковки машин на 42 м/мест. Въезд на парковку предусмотрен с ул. Герцена
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	На кровле паркинга запроектированы детские и взрослые площадки, площадка для физкультуры., площадки для чистки вещей, площадки под контейнеры размещаются в подземном паркинге.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Помещение для расположения контейнеров размещается в подземном паркинге со стороны улицы Герцена
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	По проектным решениям на территории благоустройства сохраняются существующие деревья. Свободная от застройки, покрытий и сетей территория озеленяется посадкой деревьев.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижение МГН по территории, а так же к входам в здание. Ширина проектируемых тротуаров составляет 2,2 м. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения, принят 2%. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью

предусмотрено устройство пандусов-съездов с втопленным бортовым камнем для удобства передвижения МГН на креслах-колясках или с костылями. Тротуары и пандусы запроектированы с твердым капитальным покрытием (асфальтобетон).

На территории паркинга в подземной части предусмотрено 2 м/места для инвалидов. Размер одного машино-места для парковки автотранспорта инвалидов составляет не менее 3,5*6,0 м. Эти места оборудуются специальным дорожным знаком, который дублируется дорожной разметкой.

В жилом доме предусматривается одна однокомнатная квартира для проживания инвалидов (группы мобильности М1-М4) на втором этаже. Доступ на жилые этажи обеспечен для категорий МГН М1-М4 за счет пассажирского лифта.

13.1.7 Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)

Электроснабжение наружного освещения территории жилого дома осуществляется от силового распределительного щита ВРУ 1.2. Для наружного освещения приняты светильники типа КОМПАКТ Д-50W-500LM на кронштейнах КНО-1 малый на металлических опорах ОГК 4,0-2,5.. Распределительная сеть выполняется кабелем АвББШв-5*2,5 мм.кв в траншее и кабелем ВВГ 5*2,5 в стальной трубе по плитам перекрытия стоянки. Технические условия от 27.04.2017 года № 37523ТП АО «Ижевские электрические сети»

13.1.8 Описание иных планируемых элементов благоустройства

нет

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Ижевские электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1831033006
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.04.2017 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	37523
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года

- | | | |
|---------|--|--------------------------------|
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 19783465,48 |
| 14.1.9 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> | теплоснабжение |
| 14.1.10 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Публичное акционерное общество |
| 14.1.11 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Т Плюс» |
| 14.1.12 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 6315376946 |
| 14.1.13 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 10.05.2017 года |
| 14.1.14 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | № 7G00-FA051/01-013/0086-2017 |

- | | | |
|---------|--|--------------------------------|
| 14.1.15 | Срок действия технических условий на 2 года
подключение к сети инженерно-
технического обеспечения | |
| 14.1.16 | Размер платы за подключение к сети
инженерно-технического обеспечения | 14260001,46 |
| 14.1.17 | Вид сети инженерно-технического
обеспечения <55> | Горячее водоснабжение |
| 14.1.18 | Организационно-правовая форма
организации, выдавшей технические
условия на подключение к сети
инженерно-технического обеспечения | Публичное акционерное общество |
| 14.1.19 | Полное наименование организации,
выдавшей технические условия на
подключение к сети инженерно-
технического обеспечения, без
указания организационно-правовой
формы | «Т Плюс» |
| 14.1.20 | Индивидуальный номер
налогоплательщика организации,
выдавшей технические условия на
подключение к сети инженерно-
технического обеспечения | 6315376946 |
| 14.1.21 | Дата выдачи технических условий на
подключение к сети инженерно-
технического обеспечения | 10.05.2017 года |
| 14.1.22 | Номер выдачи технических условий на
подключение к сети инженерно-
технического обеспечения | № 7G00-FA051/01-013/0086-2017 |

- | | | |
|---------|--|--|
| 14.1.23 | Срок действия технических условий на 2 года
подключение к сети инженерно-
технического обеспечения | |
| 14.1.24 | Размер платы за подключение к сети
инженерно-технического обеспечения | 14260001,46 |
| 14.1.25 | Вид сети инженерно-технического
обеспечения <55> | Газоснабжение -не предусмотрено проектом |
| 14.1.26 | Организационно-правовая форма
организации, выдавшей технические
условия на подключение к сети
инженерно-технического обеспечения | нет |
| 14.1.27 | Полное наименование организации,
выдавшей технические условия на
подключение к сети инженерно-
технического обеспечения, без
указания организационно-правовой
формы | нет |
| 14.1.28 | Индивидуальный номер
налогоплательщика организации,
выдавшей технические условия на
подключение к сети инженерно-
технического обеспечения | нет |
| 14.1.29 | Дата выдачи технических условий на
подключение к сети инженерно-
технического обеспечения | нет |
| 14.1.30 | Номер выдачи технических условий на
подключение к сети инженерно-
технического обеспечения | нет |

- | | | |
|---------|--|--|
| 14.1.31 | Срок действия технических условий на пет
подключение к сети инженерно-
технического обеспечения | |
| 14.1.32 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | нет |
| 14.1.33 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> | Ливневая канализация |
| 14.1.34 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Муниципальное казенное учреждение г. Ижевска |
| 14.1.35 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Служба благоустройства и дорожного хозяйства» |
| 14.1.36 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 1826001553 |
| 14.1.37 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 20.05.2017 года |
| 14.1.38 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 5049/07-03 |

14.1.39	Срок действия технических условий на 2 года подключение к сети инженерно- технического обеспечения	
14.1.40	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	нет
14.1.41	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Холодное водоснабжение
14.1.42	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие г. Ижевск
14.1.43	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Ижводоканал»
14.1.44	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения	1826000408
14.1.45	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно- технического обеспечения	04.05.2017 года
14.1.46	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно- технического обеспечения	78

14.1.47	Срок действия технических условий на 3 года подключение к сети инженерно- технического обеспечения	
14.1.48	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5962800
14.1.49	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Бытовое водоотведение
14.1.50	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие г. Ижевск
14.1.51	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Ижводоканал»
14.1.52	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения	1826000408
14.1.53	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно- технического обеспечения	04.05.2017 года
14.1.54	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно- технического обеспечения	78

14.1.55 Срок действия технических условий на 3 года
подключение к сети инженерно-
технического обеспечения

14.1.56 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6754800

14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>

14.2.1 Вид сети связи <57>

Телефонная связь, телевизионное вещание, передача данных и доступа в «Интернет»

14.2.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи

Публичное акционерное общество

14.2.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы

«Мобильные ТелеСистемы»

14.2.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи

1841056959

14.2.5 Вид сети связи <57>

Диспетчеризация лифтов

14.2.6 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи

Закрытое акционерное общество

14.2.7 Полное наименование организации, выдавшей технические условия,

«Удмуртлифт»

заклучившей договор на подключение
к сети связи, без указания
организационно-правовой формы

14.2.8 Индивидуальный номер 1834029344
налогоплательщика организации,
выдавшей технические условия,
заклучившей договор на подключение
к сети связи

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и
(или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках
<58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1 288	Количество жилых помещений
	15.1.2 44	Количество нежилых помещений
	15.1.2.1 42	в том числе машино-мест
	15.1.2.2 2	в том числе иных нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж располо жения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество во комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования	
					Условный номер комнаты	Площадь , м2	Наименова ние помещения	Площадь, м2

[illegible]

7	жилое	2	1	50,39	2	нет	27,09	кухня	10,43
								санузел	3,62
								прихожая	9,25
								балкон	нет
8	жилое	2	1	42,32	1	нет	16,48	кухня	13,51
								санузел	4,12
								прихожая	6,09
								балкон	7,05
9	жилое	2	1	39,74	1	нет	14,01	кухня	13,51
								санузел	4,12
								прихожая	6,21
								балкон	6,31
10	жилое	2	1	47,1	2	нет	23,12	кухня	8,43
								санузел	3,55
								прихожая	7,5
								балкон	7,98
								лоджия	4,21
11	жилое	2	1	29,99	1	нет	13,08	кухня	5,28
								санузел	3,67
								прихожая	6,73
								балкон	4,1
12	жилое	2	1	35,91	1	нет	19,15	кухня	5,87
								санузел	3,2
								прихожая	6,48
								балкон	4,02
13	жилое	3	1	35,52	1	нет	19,15	кухня	5,87

[illegible]

38	жилое	5	1	29,78	1	нет	13,08	кухня	5,07
								санузел	3,67
								прихожая	6,73
								балкон	4,1
39	жилое	5	1	46,79	2	нет	23,12	кухня	8,43
								санузел	3,24
								прихожая	7,5
								балкон	7,98
								лоджия	4,21
40	жилое	5	1	39,42	1	нет	14,01	кухня	13,51
								санузел	3,87
								прихожая	6,14
								балкон	6,31
41	жилое	5	1	42	1	нет	16,48	кухня	13,51
								санузел	3,87
								прихожая	6,02
								балкон	7,05
42	жилое	5	1	51,92	2	нет	27,09	кухня	10,19
								санузел	3,52
								прихожая	9,25
								балкон	6,23
43	жилое	5	1	51,92	2	нет	27,09	кухня	10,19
								санузел	3,52
								прихожая	9,25
								балкон	6,23
44	жилое	5	1	42	1	нет	16,48	кухня	13,51

									прихожая	6,73
51	жилое	6	1	46,79	2	нет	23,12	балкон	4,1	
								кухня	8,43	
								санузел	3,24	
								прихожая	7,5	
								балкон	7,98	
52	жилое	6	1	39,42	1	нет	14,01	лоджия	4,21	
								кухня	13,51	
								санузел	3,87	
								прихожая	6,14	
53	жилое	6	1	34,2	1	нет	16,48	балкон	6,31	
								кухня	13,51	
								санузел	3,87	
								прихожая	6,02	
54	жилое	6	1	51,92	2	нет	27,09	балкон	7,05	
								кухня	10,19	
								санузел	3,52	
								прихожая	9,25	
55	жилое	6	1	51,92	2	нет	27,09	балкон	6,23	
								кухня	10,19	
								санузел	3,52	
								прихожая	9,25	
56	жилое	6	1	42	1	нет	16,48	балкон	6,23	
								кухня	13,51	
								санузел	3,87	
								прихожая	6,02	

[illegible]

63	жилое	7	1	46,79	2	нет	23,12	кухня	8,43
								санузел	3,24
								прихожая	7,5
								балкон	7,98
								лоджия	4,21
64	жилое	7	1	39,42	1	нет	14,01	кухня	13,51
								санузел	3,87
								прихожая	6,14
								балкон	6,31
65	жилое	7	1	42	1	нет	16,48	кухня	13,51
								санузел	3,87
								прихожая	6,02
								балкон	7,05
66	жилое	7	1	51,92	2	нет	27,09	кухня	10,19
								санузел	3,52
								прихожая	9,25
								балкон	6,23
67	жилое	7	1	51,92	2	нет	27,09	кухня	10,19
								санузел	3,52
								прихожая	9,25
								балкон	6,23
68	жилое	7	1	42	1	нет	16,48	кухня	13,51
								санузел	3,87
								прихожая	6,02
								балкон	7,05
69	жилое	7	1	39,42	1	нет	14,01	кухня	13,51

[illegible]

[illegible]

88	жилое	9	1	39,42	1	нет	14,01	лоджия	4,21
								кухня	13,51
								санузел	3,87
								прихожая	6,14
								балкон	6,31
89	жилое	9	1	42	1	нет	16,48	кухня	13,51
								санузел	3,87
								прихожая	6,02
								балкон	7,05
								кухня	10,19
90	жилое	9	1	51,92	2	нет	27,09	санузел	3,52
								прихожая	9,25
								балкон	6,23
								кухня	10,19
								санузел	3,52
91	жилое	9	1	51,92	2	нет	27,09	прихожая	9,25
								балкон	6,23
								кухня	10,19
								санузел	3,52
								прихожая	9,25
92	жилое	9	1	42	1	нет	16,48	балкон	6,23
								кухня	13,51
								санузел	3,87
								прихожая	6,02
								балкон	7,05
93	жилое	9	1	39,42	1	нет	14,01	кухня	13,51
								санузел	3,87
								прихожая	6,14
								балкон	6,31
								кухня	8,43
94	жилое	9	1	46,79	2	нет	23,12		

								санузел	3,24
								прихожая	7,5
								балкон	7,98
								лоджия	4,21
95	жилое	9	1	29,78	1	нет	13,08	кухня	5,07
								санузел	3,67
								прихожая	6,73
								балкон	4,1
96	жилое	9	1	35,52	1	нет	19,15	кухня	5,87
								санузел	3,23
								прихожая	6,06
								балкон	4,02
97	жилое	10	1	35,52	1	нет	19,15	кухня	5,87
								санузел	3,23
								прихожая	6,06
								балкон	4,02
98	жилое	10	1	29,78	1	нет	13,08	кухня	5,07
								санузел	3,67
								прихожая	6,73
								балкон	4,1
99	жилое	10	1	46,79	2	нет	23,12	кухня	8,43
								санузел	3,24
								прихожая	7,5
								балкон	7,98
								лоджия	4,21
100	жилое	10	1	39,42	1	нет	14,01	кухня	13,51

[illegible]

									балкон	6,31
113	жилое	11	1	42	1	нет	16,48	кухня	13,51	
								санузел	3,87	
								прихожая	6,02	
								балкон	7,05	
114	жилое	11	1	51,92	2	нет	27,09	кухня	10,19	
								санузел	3,52	
								прихожая	9,25	
								балкон	6,23	
115	жилое	11	1	51,92	2	нет	27,09	кухня	10,19	
								санузел	3,52	
								прихожая	9,25	
								балкон	6,23	
116	жилое	11	1	42	1	нет	16,48	кухня	13,51	
								санузел	3,87	
								прихожая	6,02	
								балкон	7,05	
117	жилое	11	1	39,42	1	нет	14,01	кухня	13,51	
								санузел	3,87	
								прихожая	6,14	
								балкон	6,31	
118	жилое	11	1	46,79	2	нет	23,12	кухня	8,43	
								санузел	3,24	
								прихожая	7,5	
								балкон	7,98	
								лоджия	4,21	

119	жилое	11	1	29,78	1	нет	13,08	кухня	5,07
								санузел	3,67
								прихожая	6,73
								балкон	4,1
120	жилое	11	1	35,52	1	нет	19,15	кухня	5,87
								санузел	3,23
								прихожая	6,06
								балкон	4,02
121	жилое	12	1	35,52	1	нет	19,15	кухня	5,87
								санузел	3,23
								прихожая	6,06
								балкон	4,02
122	жилое	12	1	29,78	1	нет	13,78	кухня	5,07
								санузел	6,67
								прихожая	6,73
								балкон	4,1
123	жилое	12	1	46,79	2	нет	23,12	кухня	8,43
								санузел	3,24
								прихожая	7,5
								балкон	7,98
								лоджия	4,21
124	жилое	12	1	39,42	1	нет	14,01	кухня	13,51
								санузел	3,87
								прихожая	6,14
								балкон	6,31
125	жилое	12	1	42	1	нет	16,48	кухня	13,51

[illegible]

138		жилое	13	1	51,92		2	нет	27,09	балкон кухня санузел прихожая	7,05 10,19 3,52 9,25
139		жилое	13	1	51,92		2	нет	27,09	балкон кухня санузел прихожая	6,23 10,19 3,52 9,25
140		жилое	13	1	42		1	нет	16,48	балкон кухня санузел прихожая	6,23 13,51 3,87 6,02
141		жилое	13	1	39,42		1	нет	14,01	балкон кухня санузел прихожая	7,05 13,51 3,87 6,14
142		жилое	13	1	46,79		2	нет	23,12	балкон кухня санузел прихожая	6,31 8,43 3,24 7,50
143		жилое	13	1	29,78		1	нет	13,08	* лоджия кухня санузел прихожая балкон	7,98 4,21 5,07 3,67 6,73 4,1

[illegible]

									прихожая	5,92
									балкон	4,02
157	жилое	15	1	35,11	1	нет	19,15	кухня	5,87	
								санузел	3,23	
								прихожая	5,65	
								балкон	4,02	
158	жилое	15	1	29,61	1	нет	12,96	кухня	5,02	
								санузел	3,67	
								прихожая	6,73	
								балкон	4,10	
159	жилое	15	1	46,38	2	нет	23,12	кухня	8,09	
								санузел	3,24	
								прихожая	7,43	
								балкон	7,98	
								лоджия	4,21	
160	жилое	15	1	39,19	1	нет	14,01	кухня	13,51	
								санузел	3,64	
								прихожая	6,14	
								балкон	6,31	
161	жилое	15	1	41,77	1	нет	16,48	кухня	13,51	
								санузел	3,64	
								прихожая	6,02	
								балкон	7,05	
162	жилое	15	1	51,68	2	нет	27,09	кухня	9,95	
								санузел	3,52	
								прихожая	9,25	

[illegible]

194	жилое	18	1	29,51	1	нет	12,96	кухня	5,02
								санузел	3,57
								прихожая	6,73
								балкон	4,1
195	жилое	18	1	46,38	2	нет	23,12	кухня	8,09
								санузел	3,24
								прихожая	7,43
								балкон	7,98
								лоджия	4,21
196	жилое	18	1	39,13	1	нет	14,01	кухня	13,51
								санузел	3,58
								прихожая	6,14
								балкон	6,31
197	жилое	18	1	41,71	1	нет	16,48	кухня	13,51
								санузел	3,58
								прихожая	6,02
								балкон	7,05
198	жилое	18	1	51,63	2	нет	27,09	кухня	9,95
								санузел	3,47
								прихожая	9,25
								балкон	6,23
199	жилое	18	1	51,63	2	нет	27,09	кухня	9,95
								санузел	3,47
								прихожая	9,25
								балкон	6,23
200	жилое	18	1	41,71	1	нет	16,48	кухня	13,51

									санузел	3,58
									прихожая	6,02
									балкон	7,05
201	жилое	18	1	39,13	1	нет	14,01	кухня	13,51	
								санузел	3,58	
								прихожая	6,14	
								балкон	6,31	
202	жилое	18	1	46,38	2	нет	23,12	кухня	8,09	
								санузел	3,24	
								прихожая	7,43	
								балкон	7,98	
								лоджия	4,21	
203	жилое	18	1	29,51	1	нет	12,96	кухня	5,02	
								санузел	3,57	
								прихожая	6,73	
								балкон	4,1	
204	жилое	18	1	35,11	1	нет	19,15	кухня	5,87	
								санузел	3,23	
								прихожая	5,65	
								балкон	4,02	
205	жилое	19	1	35,11	1	нет	19,15	кухня	5,87	
								санузел	3,23	
								прихожая	5,65	
								балкон	4,02	
206	жилое	19	1	29,51	1	нет	12,96	кухня	5,02	
								санузел	3,57	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

									санузел	3,24
									прихожая	7,43
									балкон	7,98
									лоджия	4,21
251	жилое	22	1	29,51		1	нет	12,96	кухня	5,02
									санузел	3,57
									прихожая	6,73
									балкон	4,1
252	жилое	22	1	35,11		1	нет	19,15	кухня	5,87
									санузел	3,23
									прихожая	5,65
									балкон	4,02
253	жилое	23	1	35,11		1	нет	19,15	кухня	5,87
									санузел	3,23
									прихожая	5,65
									балкон	4,02
254	жилое	23	1	29,51		1	нет	12,96	кухня	5,02
									санузел	3,57
									прихожая	6,73
									балкон	4,1
255	жилое	23	1	46,38		2	нет	23,12	кухня	8,09
									санузел	3,24
									прихожая	7,43
									балкон	7,98
									лоджия	4,21
256	жилое	23	1	39,13		1	нет	14,01	кухня	13,51

[illegible]

275	жилое	24	1	29,51	1	нет	12,96	кухня	5,02
								санузел	3,57
								прихожая	6,73
								балкон	4,1
276	жилое	24	1	35,11	1	нет	19,15	кухня	5,87
								санузел	3,23
								прихожая	5,65
								балкон	4,02
277	жилое	25	1	38,08	1	нет	19,15	кухня	5,87
								санузел	3,20
								прихожая	5,65
								балкон	4,02
278	жилое	25	1	29,46	1	нет	12,96	кухня	4,97
								санузел	3,57
								прихожая	6,73
								балкон	4,1
279	жилое	25	1	46,38	2	нет	23,12	кухня	8,09
								санузел	3,24
								прихожая	7,43
								балкон	7,98
								лоджия	4,21
280	жилое	25	1	39,08	1	нет	14,01	кухня	13,46
								санузел	3,58
								прихожая	6,14
								балкон	6,31
281	жилое	25	1	41,66	1	нет	16,48	кухня	13,46

288

жилое

25

1

35,08

1

нет

19,15

прихожая 6,73

балкон 4,10

кухня 5,87

санузел 3,20

прихожая 5,65

балкон 4,02

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	1	1	141,58		109,03
2	нежилое	1	1	406,64		296,01
3	нежилое	-0.000	1	1640,88	М/место	13,84
4	нежилое	-0.000	1	1640,88	М/место	16,51
5	нежилое	-0.000	1	1640,88	М/место	12,07
6	нежилое	-0.000	1	1640,88	М/место	12,07
7	нежилое	-0.000	1	1640,88	М/место	13,34
8	нежилое	-0.000	1	1640,88	М/место	16,51

9	нежилое	-0.000	1	1640,88	M/место	17,15
10	нежилое	-0.000	1	1640,88	M/место	17,85
11	нежилое	-0.000	1	1640,88	M/место	13,84
12	нежилое	-0.000	1	1640,88	M/место	16,51
13	нежилое	-0.000	1	1640,88	M/место	12,07
14	нежилое	-0.000	1	1640,88	M/место	12,07
15	нежилое	-0.000	1	1640,88	M/место	13,34
16	нежилое	-0.000	1	1640,88	M/место	16,51
17	нежилое	-0.000	1	1640,88	M/место	17,15
18	нежилое	-0.000	1	1640,88	M/место	17,85
19	нежилое	-0.000	1	1640,88	M/место	12,51
20	нежилое	-0.000	1	1640,88	M/место	14,93
21	нежилое	-0.000	1	1640,88	M/место	10,91
22	нежилое	-0.000	1	1640,88	M/место	12,06
23	нежилое	-0.000	1	1640,88	M/место	15,04
24	нежилое	-0.000	1	1640,88	M/место	21,34
25	нежилое	-0.000	1	1640,88	M/место	16,17

26	нежилое	-0.000	1	1640,88	М/место	20,82
27	нежилое	-0.000	1	1640,88	М/место	20,82
28	нежилое	-0.000	1	1640,88	М/место	16,17
29	нежилое	-0.000	1	1640,88	М/место	11,51
30	нежилое	-0.000	1	1640,88	М/место	16,96
31	нежилое	-0.000	1	1640,88	М/место	17,7
32	нежилое	-0.000	1	1640,88	М/место	17,7
33	нежилое	-0.000	1	1640,88	М/место	17,7
34	нежилое	-0.000	1	1640,88	М/место	17,7
35	нежилое	-0.000	1	1640,88	М/место	14,75
36	нежилое	-0.000	1	1640,88	М/место	17,1
37	нежилое	-0.000	1	1640,88	М/место	15,93
38	нежилое	-0.000	1	1640,88	М/место	15,93
39	нежилое	-0.000	1	1640,88	М/место	15,93
40	нежилое	-0.000	1	1640,88	М/место	15,93
41	нежилое	-0.000	1	1640,88	М/место	17,1
42	нежилое	-0.000	1	1640,88	М/место	10,9

43	нежилое	-0.000	1	1640,88	М/место	17,1
44	нежилое	-0.000	1	1640,88	М/место	17,1

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
1	Помещение охраны	Паркинг в подземной части	нежилое	14,21
2	Помещение для мусорных контейнеров в	Паркинг в подземной части	нежилое	12,35
3	электрощитовая	Паркинг в подземной части	нежилое	15,95
4	Помещение насосной и ИТП	Паркинг в подземной части	нежилое	77,62
5	ПВНС	Паркинг в подземной части	нежилое	40,87
6	тамбур-шлюз	Паркинг в подземной части	нежилое	8,83
7	Техподполье жилого дома	Паркинг в подземной части	нежилое	107,94

8	венткамера	Паркинг в подземной части	нежилое	16,73
9	венткамера	Паркинг в подземной части	нежилое	23,01
10	венткамера	Паркинг в подземной части	нежилое	13,31
11	Насосная автоматичес кого пожаротуше ния	Паркинг в подземной части	нежилое	35,93
12	Тамбур входа	Паркинг в подземной части	нежилое	11,39
13	Тамбур входа	1 этаж	нежилое	7,33; 7,34; 32,99;
14	Лестничная клетка	1 этаж	нежилое	2,70; 2,45; 4,50; 13,48
15	Лестничная клетка	Этаж со 2 по 25	нежилое	18,64
16	Лифтовый хол	Этаж со 2 по 25	нежилое	60,21
17	коридор	Этаж со 2 по 25	нежилое	4,94
18	венткамера	чердак	нежилое	9,95
19	Теплый чердак	чердак	нежилое	283,78
20	Теплый чердак	чердак	нежилое	225,59
21	венткамера	чердак	нежилое	13,8
22	венткамера	чердак	нежилое	25
23	Лестничная клетка	чердак	нежилое	18,64
24	коридор	чердак	нежилое	4,88
25	Балкон	этажи с 2 по чердак	нежилое	9,2

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	паркинг	электрощитовая	Исходный пункт подачи электроэнергии	
2	паркинг	ИТП	Теплоснабжение и горячее водоснабжение дома	
3	паркинг	насосная	Повышение давления	
4	Паркинг, чердак	венткамера	Для установки вентиляционного оборудования	
5	чердак	Машинное помещение	Для размещения оборудования	
6	подвал	насосная	Повышение давления	

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации 17.1.1 20,00 40,00% 60,00% 80,00% Получе Этап реализации проекта строительства

проекта строительства <61>

%

ние
разреш
ения на
ввод

17.1.2	1 кв 18 года	3 кв 18 года	1 кв. 19 года	3 кв 19 года	4 кв 19 года	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
--------	--------------------	-----------------	------------------	-----------------	-----------------	--

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства

18.1.1 350000000

Планируемая стоимость строительства (руб.)

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>

19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> поручительство

19.1.2 Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 18:26:020870:644

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>

19.2.1 Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу нет

19.2.2 Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть нет

открыты счета эскроу, без указания
организационно-правовой формы

19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	нет
--------	---	-----

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства
(создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств
участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1 Вид соглашения или сделки <66>	нет
	20.1.2 Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	нет
	20.1.3 Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	нет
	20.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	нет
	20.1.5 Сумма привлеченных средств (рублей)	нет
	20.1.6 Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	нет
	20.1.7 Кадастровый номер земельного	нет

участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	нет
21.2. О фирменном наименовании, связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма	нет
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	нет
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	нет
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс	нет
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	нет

21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	нет
21.3.4	Вид населенного пункта <1>	нет
21.3.5	Наименование населенного пункта	нет
21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	нет
21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	нет
21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	нет
21.3.9	Тип помещений <2>	нет
21.4.1	Номер телефона	нет
21.4.2	Адрес электронной почты	нет
21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	нет

21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о

22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>	нет
--------	--	-----

размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>	нет
--	--------	---	-----

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2	нет
О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,	нет

застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>

строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>	нет
Об указанных в частях <u>3</u> и <u>4</u> статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>	нет
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	нет
	24.1.4	Вид договора (соглашения),	нет

класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.

О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>

предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность

24.1.5 Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность нет

24.1.6 Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность нет

24.1.7 Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность нет

24.1.8

Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
--	---------------------------------

25.1. Иная информация о проекте

25.1.1 нет

Иная информация о проекте

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4