

г. Ижевск

Проектная декларация
объекта строительства: "Жилой дом № 2 по ул. Автозаводской в г. Ижевске"

"04" мая 2017 г.

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"Автозаводское-3"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"Автозаводское-3"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	426011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Удмуртская Республика
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	нет
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Холмогорова
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	дом 15
	1.2.9	Тип помещений <2>	офис 12
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время	8.00-17.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона	8(3412)651-011, 651-014
	1.4.2	Адрес электронной почты	office@immopg.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.komosstroy.pro
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия	Бадртдинов
	1.5.2	Имя	Илдар
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Рафикович
	1.5.4	Наименование должности	директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО "Комос-Строй"
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	1831157242
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1121831008716
	2.1.3	Год регистрации	2012

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой	Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	"ТОР"
	3.1.4	% голосов в органе управления	5920040927
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации	70
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	нет
	3.2.3	Дата регистрации	нет
	3.2.4	Регистрационный номер	нет
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	нет
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	нет
	3.2.7	% голосов в органе управления	нет
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия	нет
	3.3.2	Имя	Бадртдинов
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Илдар
	3.3.4	Гражданство	Рафикович
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	Российская Федерация
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			30

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	нет
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	нет
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	нет
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	нет
	4.1.5	Наименование населенного пункта	нет
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	нет
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	нет
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	нет
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое	нет
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	нет
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	нет
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	нет
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	нет

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

<u>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12></u>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	нет
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	нет
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	нет
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	нет
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	нет
<u>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13></u>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	нет
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	нет

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

<u>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14></u>	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2017г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	-699 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	91 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	2 302 тыс. руб.

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>

<u>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</u>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>	информация не предоставляется в соответствии с действующим законодательством
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>	не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>	отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>	не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	не подано

7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	отсутствуют
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	отсутствуют
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>	не имеется
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>	нет

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>	нет
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>	не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>	не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям,	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>	нет
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>	нет
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>	нет
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>	нет

установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>

7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	нет
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	нет
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	нет

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>	нет
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>	нет
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>	нет
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>	нет
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>	нет
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	нет	нет
Информация о проекте строительства <24>			

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>	нет
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Удмуртская Республика
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	нет
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	нет
	9.2.7	Район в населенном пункте	Устиновский
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	улица
	9.2.9	Наименование улицы	Автозаводская
	9.2.10	Дом	нет
	9.2.11	Литера	нет
	9.2.12	Корпус	нет
	9.2.13	Строение	нет
	9.2.14	Владение	нет
	9.2.15	Блок-секция	1
	9.2.16	Уточнение адреса	Удмуртская Республика, г. Ижевск, в 50 м по направлению на северо-восток от жилого дома № 56 по ул. Автозаводская в Устиновском районе
	9.2.17	Назначение объекта <28>	жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	19
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>	11 121,38 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, блоки из ячеистого бетона)
	9.2.22	Материал перекрытий <32>	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>	В-Высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>	территория согласно СНиП II-7-81* относится к районам с сейсмичностью до 6 баллов, категория грунтов по сейсмическим свойствам - II

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>	нет
	10.1.2	Номер договора	нет
	10.1.3	Дата заключения договора	нет
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	нет
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Проектно-изыскательская фирма "Грин"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	нет
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	нет
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	нет
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	1834002991
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Региональный институт инженерного обеспечения «Удмуртгражданпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	нет
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	нет
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	нет
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	1831137729

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	07.07.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2-1-1-0081-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Центр инжиниринга и менеджмента «Профессионал»»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1831123613
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	нет
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	нет
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	нет
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	нет
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	нет
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	"Ласточка"
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU18303000-1263
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	05.08.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	до 31.12.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	03.11.2015
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация г. Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	
	12.1.2	Вид договора <46>	право аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	договор аренды
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	6111
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	08.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	19.12.2016
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	21.11.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	нет
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	Администрация муниципального образования "Город Ижевск"
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	нет
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	нет
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>	публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	нет
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	нет
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	нет
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	нет
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	нет
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	нет
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация муниципального образования "Город Ижевск"
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	18:26:030208:2034
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	5 586 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	3176 м2
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	17 машино-мест (с восточной стороны дома) , 14 машино-мест (с восточной стороны дома, 40 машино-мест (с юго-восточной стороны дома)

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Детская площадка (с южной стороны дома), физкультурная площадка (с южной стороны дома), площадка для отдыха (с южной стороны дома) Состав оборудования: песочница, игровой модуль, карусель, качели, скамейки, шведская стенка, спорткомплекс, лабиринт, урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	с юго-восточной стороны дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение включает посев газонов обычных и спортивных, посадку деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Пандусы, поручни, ограждения, локальные понижения тротуара
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Имеется согласно проектной документации
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	нет
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	1. Теплоснабжение и горячее водоснабжение 2. Холодное водоснабжение; 3. Бытовое и общесплавное водоотведение; 4. Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1. Публичное акционерное общество 2. Муниципальное унитарное предприятие г. Ижевска; 3. Муниципальное унитарное предприятие г. Ижевска 4. Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	1. "Т Плюс" 2. "Ижводоканал" 3. "Ижводоканал" 4. "Ижевские электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1. 6315376946; 2. 1826000408; 3. 1826000408; 4. 1841033006

обеспечения <54>	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1.16.02.2017г. 2.29.11.2013г. 3. 25.10.2016г. 4.09.12.2014г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1.№ 7G00-FA051/01-013/002/-2017 2.№1074 3.№404 4.№31675
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1. 2 года 2. 3 года 3.1,5 года 4.2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1. 92 221,53 руб., в том числе НДС 18%; 2. договор находится в стадии заключения 3. 133 047,36 руб., в том числе НДС 18%; 4. 2 469 514,05 руб., в том числе НДС 18%.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>	1.Проводная телефонная связь, проводное телевизионное вещание и передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2. Диспетчеризация лифтов
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	1.Публичное акционерное общество 2.Закрытое акционерное общество
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	1. "Ростелеком" 2. "Удмуртлифт"
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>			1.7707049388 2.1834100406
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	
	15.1.2	Количество нежилых помещений	144
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	6
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	нет
			6

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2		4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое	2	1	56,66	2	1	12,56	кухня	10,84
						2	15,18	коридор	13,74
								ванная	2,79
								туалет	1,55
								балкон (с к=0,3)	0,71
								балкон 2 (с к=0,3)	0,82
2	Жилое	2	1	38,26	1	1	17,89	кухня	9,77
								коридор	6,42
								совмещенный сан.узел	4,18
								лоджия (с коэф. 0,5)	1,06
3	Жилое	2	1	38,41	1	1	17,92	кухня	9,89
								коридор	6,42
								совмещенный сан.узел	4,18
								лоджия	1,06
4	Жилое	2	1	54,27	2	1	10,75	кухня	11,04
						2	14,7	коридор	12,91
								ванная	3,74
								туалет	1,13
								балкон (с к=0,3)	0,71
								балкон 2 (с к=0,3)	0,82
5	Жилое	2	1	38,98	1	1	18,4	кухня	9,92
								коридор	6,18
								совмещенный сан.узел	4,48
								балкон (с к=0,3)	2,62

6	Жилое	2	1	56,23	2	1	14,7	кухня	11,05
						2	11,26	коридор	13,89
								ванная	3,54
								туалет	1,79
								балкон (с к=0,3)	0,71
								балкон 2 (с к=0,3)	0,82
7	Жилое	2	1	42,06	1	1	17,9	кухня	9,88
								коридор	10,16
								совмещенный сан.узел	4,12
								лоджия (с коэф. 0,5)	1,61
								балкон (с к=0,3)	1,24
8	Жилое	2	1	42,01	1	1	17,9	кухня	9,79
								коридор	10,2
								совмещенный сан.узел	4,12
								лоджия (с коэф. 0,5)	1,61
								балкон (с к=0,3)	1,24
9	Жилое	2	1	55,64	2	1	15,18	кухня	10,78
						2	12,54	коридор	12,78
								ванная	2,92
								туалет	1,44
								балкон (с к=0,3)	0,71
								балкон 2 (с к=0,3)	0,82
10	Жилое	3	1	56,66	2	1	12,56	кухня	10,84
						2	15,18	коридор	13,74
								ванная	2,79
								туалет	1,55
								балкон (с к=0,3)	0,71
								балкон 2 (с к=0,3)	0,82
11	Жилое	3	1	38,26	1	1	17,89	кухня	9,77
								коридор	6,42
								совмещенный сан.узел	4,18

12	Жилое	3	1	38,41				лоджия (с коэф. 0,5)	1,06
					1	1	17,92	кухня	9,89
								коридор	6,42
								совмещенный сан.узел	4,18
								лоджия (с коэф. 0,5)	1,06
13	Жилое	3	1	54,27	2	1	10,75	кухня	11,04
						2	14,7	коридор	12,91
								ванная	3,74
								туалет	1,13
								балкон (с к=0,3)	0,71
								балкон 2 (с к=0,3)	0,82
14	Жилое	3	1	38,98	1	1	18,4	кухня	9,92
								коридор	6,18
								совмещенный сан.узел	4,48
								балкон (с к=0,3)	2,62
15	Жилое	3	1	56,23	2	1	14,7	кухня	11,05
						2	11,26	коридор	13,89
								ванная	3,54
								туалет	1,79
								балкон (с к=0,3)	0,71
								балкон 2 (с к=0,3)	0,82
16	Жилое	3	1	42,06	1	1	17,9	кухня	9,88
								коридор	10,16
								совмещенный сан.узел	4,12
								лоджия (с коэф. 0,5)	1,61
								балкон (с к=0,3)	1,24
17	Жилое	3	1	42,01	1	1	17,9	кухня	9,79
								коридор	10,2
								совмещенный сан.узел	4,12
								лоджия (с коэф. 0,5)	1,61
								балкон (с к=0,3)	1,24

18	Жилое	3	1	55,64	2	1	15,18	кухня	10,78
						2	12,54	коридор	12,78
								ванная	2,92
								туалет	1,44
								балкон (с к=0,3)	0,71
								балкон 2 (с к=0,3)	0,82
19	Жилое	4	1	56,66	2	1	12,56	кухня	10,84
						2	15,18	коридор	13,74
								ванная	2,79
								туалет	1,55
								балкон (с к=0,3)	0,71
								балкон 2 (с к=0,3)	0,82
20	Жилое	4	1	38,26	1	1	17,89	кухня	9,77
								коридор	6,42
								совмещенный сан.узел	4,18
								лоджия (с коэф. 0,5)	1,06
21	Жилое	4	1	38,41	1	1	17,92	кухня	9,89
								коридор	6,42
								совмещенный сан.узел	4,18
								лоджия (с коэф. 0,5)	1,06
22	Жилое	4	1	54,27	2	1	10,75	кухня	11,04
						2	14,7	коридор	12,91
								ванная	3,74
								туалет	1,13
								балкон (с к=0,3)	0,71
								балкон 2 (с к=0,3)	0,82
23	Жилое	4	1	38,98	1	1	18,4	кухня	9,92
								коридор	6,18
								совмещенный сан.узел	4,48

24	Жилое	4	1	56,23				балкон (с к=0,3)	2,62
					2	1	14,7	кухня	11,05
						2	11,26	коридор	13,89
								ванная	3,54
								туалет	1,79
								балкон (с к=0,3)	0,71
								балкон 2 (с к=0,3)	0,82
25	Жилое	4	1	42,06	1	1	17,9	кухня	9,88
								коридор	10,16
								совмещенный сан.узел	4,12
								лоджия (с коэф. 0,5)	1,61
								балкон (с к=0,3)	1,24
26	Жилое	4	1	42,01	1	1	17,9	кухня	9,79
								коридор	10,2
								совмещенный сан.узел	4,12
								лоджия (с коэф. 0,5)	1,61
								балкон (с к=0,3)	1,24
27	Жилое	4	1	55,64	2	1	15,18	кухня	10,78
						2	12,54	коридор	12,78
								ванная	2,92
								туалет	1,44
								балкон (с к=0,3)	0,71
								балкон 2 (с к=0,3)	0,82
28	Жилое	5	1	56,66	2	1	12,56	кухня	10,84
						2	15,18	коридор	13,74

								ванная	2,79
								туалет	1,55
								балкон (с к=0,3)	0,71
								балкон 2 (с к=0,3)	0,82
29	Жилое	5	1	38,26	1	1	17,89	кухня	9,77
								коридор	6,42
								совмещенный сан.узел	4,18
								лоджия	1,06
30	Жилое	5	1	38,41	1	1	17,92	кухня	9,89
								коридор	6,42
								совмещенный сан.узел	4,18
								лоджия	1,06
31	Жилое	5	1	54,27	2	1	10,75	кухня	11,04
						2	14,7	коридор	12,91
								ванная	3,74
								туалет	1,13
								балкон (с к=0,3)	0,71
								балкон 2 (с к=0,3)	0,82
32	Жилое	5	1	38,98	1	1	18,4	кухня	9,92
								коридор	6,18
								совмещенный сан.узел	4,48
								балкон (с к=0,3)	2,62
33	Жилое	5	1	56,23	2	1	14,7	кухня	11,05
						2	11,26	коридор	13,89
								ванная	3,54
								туалет	1,79
								балкон (с к=0,3)	0,71

								балкон 2 (с к=0,3)	0,82
34	Жилое	5	1	42,06	1	1	17,9	кухня	9,88
								коридор	10,16
								совмещенный сан.узел	4,12
								лоджия (с коэф. 0,5)	1,61
								балкон (с к=0,3)	1,24
35	Жилое	5	1	42,01	1	1	17,9	кухня	9,79
								коридор	10,2
								совмещенный сан.узел	4,12
								лоджия	1,61
								балкон (с к=0,3)	1,24
36	Жилое	5	1	55,64	2	1	15,18	кухня	10,78
						2	12,54	коридор	12,78
								ванная	2,92
								туалет	1,44
								балкон (с к=0,3)	0,71
								балкон 2 (с к=0,3)	0,82
37	Жилое	6	1	56,92	2	1	12,58	кухня	10,96
						2	15,25	коридор	13,73
								ванная	2,8
								туалет	1,6
								балкон (с к=0,3)	0,71

[illegible]

[illegible]

								балкон (с к=0,3)	0,71
								балкон 2 (с к=0,3)	0,82
47	Жилое	7	1	38,43	1	1	17,89	кухня	9,88
								коридор	6,38
								совмещенный сан.узел	4,28
								лоджия (с коэф. 0,5)	1,61
								балкон (с к=0,3)	1,24
48	Жилое	7	1	38,52	1	1	17,89	кухня	10
								коридор	6,35
								совмещенный сан.узел	4,28
								лоджия (с коэф. 0,5)	1,61
								балкон (с к=0,3)	1,24
49	Жилое	7	1	54,5	2	1	10,77	кухня	11,17
						2	14,76	коридор	12,9
								ванная	3,76
								туалет	1,14
								балкон (с к=0,3)	0,71
								балкон 2 (с к=0,3)	0,82
50	Жилое	7	1	39,11	1	1	18,43	кухня	9,95
								коридор	6,25
								совмещенный сан.узел	4,48
								балкон (с к=0,3)	2,62
51	Жилое	7	1	56,48	2	1	14,76	кухня	11,17

						2	11,28	коридор	13,88
								ванная	3,56
								туалет	1,83
								балкон (с к=0,3)	0,71
								балкон 2 (с к=0,3)	0,82
52	Жилое	7	1	42,15	1	1	17,91	кухня	10
								коридор	10,02
								совмещенный сан.узел	4,22
								лоджия (с коэф. 0,5)	1,61
								балкон (с к=0,3)	1,24
53	Жилое	7	1	41,93	1	1	17,91	кухня	9,74
								коридор	10,06
								совмещенный сан.узел	4,22
								лоджия (с коэф. 0,5)	1,61
								балкон (с к=0,3)	1,24
54	Жилое	7	1	55,93	2	1	15,24	кухня	10,9
						2	12,57	коридор	12,81
								ванная	2,92
								туалет	1,49
								балкон (с к=0,3)	0,71
								балкон 2 (с к=0,3)	0,82
55	Жилое	8	1	56,92	2	1	12,58	кухня	10,96
						2	15,25	коридор	13,73

								ванная	2,8
								туалет	1,6
								балкон (с к=0,3)	0,71
								балкон 2 (с к=0,3)	0,82
56	Жилое	8	1	38,43	1	1	17,89	кухня	9,88
								коридор	6,38
								совмещенный сан.узел	4,28
								лоджия (с коэф. 0,5)	1,61
								балкон (с к=0,3)	1,24
57	Жилое	8	1	38,52	1	1	17,89	кухня	10
								коридор	6,35
								совмещенный сан.узел	4,28
								лоджия (с коэф. 0,5)	1,61
								балкон (с к=0,3)	1,24
58	Жилое	8	1	54,5	2	1	10,77	кухня	11,17
						2	14,76	коридор	12,9
								ванная	3,76
								туалет	1,14
								балкон (с к=0,3)	0,71
								балкон 2 (с к=0,3)	0,82
59	Жилое	8	1	39,11	1	1	18,43	кухня	9,95
								коридор	6,25
								совмещенный сан.узел	4,48

60	Жилое	8	1	56,48				балкон (с к=0,3)	2,62
					2	1	14,76	кухня	11,17
						2	11,28	коридор	13,88
								ванная	3,56
								туалет	1,83
								балкон (с к=0,3)	0,71
								балкон 2 (с к=0,3)	0,82
61	Жилое	8	1	42,15	1	1	17,91	кухня	10
								коридор	10,02
								совмещенный сан.узел	4,22
								лоджия (с коэф. 0,5)	1,61
								балкон (с к=0,3)	1,24
62	Жилое	8	1	41,93	1	1	17,91	кухня	9,74
								коридор	10,06
								совмещенный сан.узел	4,22
								лоджия (с коэф. 0,5)	1,61
								балкон (с к=0,3)	1,24
63	Жилое	8	1	55,93	2	1	15,24	кухня	10,9
						2	12,57	коридор	12,81
								ванная	2,92
								туалет	1,49
								балкон (с к=0,3)	0,71
								балкон 2 (с к=0,3)	0,82

64	Жилое	9	1	56,92	2	1	12,58	кухня	10,96
						2	15,25	коридор	13,73
								ванная	2,8
								туалет	1,6
								балкон (с к=0,3)	0,71
								балкон 2 (с к=0,3)	0,82
65	Жилое	9	1	38,43	1	1	17,89	кухня	9,88
								коридор	6,38
								совмещенный сан.узел	4,28
								лоджия (с коэф. 0,5)	1,61
								балкон (с к=0,3)	1,24
66	Жилое	9	1	38,52	1	1	17,89	кухня	10
								коридор	6,35
								совмещенный сан.узел	4,28
								лоджия (с коэф. 0,5)	1,61
								балкон (с к=0,3)	1,24
67	Жилое	9	1	54,5	2	1	10,77	кухня	11,17
						2	14,76	коридор	12,9
								ванная	3,76
								туалет	1,14
								балкон (с к=0,3)	0,71
								балкон 2 (с к=0,3)	0,82
68	Жилое	9	1	39,11	1	1	18,43	кухня	9,95

								коридор	6,25
								совмещенный сан.узел	4,48
69	Жилое	9	1	56,48	2	1	14,76	балкон (с к=0,3)	2,62
						2	11,28	кухня	11,17
								коридор	13,88
								ванная	3,56
								туалет	1,83
								балкон (с к=0,3)	0,71
								балкон 2 (с к=0,3)	0,82
70	Жилое	9	1	42,15	1	1	17,91	кухня	10
								коридор	10,02
								совмещенный сан.узел	4,22
								лоджия	1,61
								балкон (с к=0,3)	1,24
71	Жилое	9	1	41,93	1	1	17,91	кухня	9,74
								коридор	10,06
								совмещенный сан.узел	4,22
								лоджия (с коэф. 0,5)	1,61
								балкон (с к=0,3)	1,24
72	Жилое	9	1	55,93	2	1	15,24	кухня	10,9
						2	12,57	коридор	12,81
								ванная	2,92
								туалет	1,49
								балкон (с к=0,3)	0,71

								балкон 2 (с к=0,3)	0,82
73	Жилое	10	1	56,92	2	1	12,58	кухня	10,96
						2	15,25	коридор	13,73
								ванная	2,8
								туалет	1,6
								балкон (с к=0,3)	0,71
								балкон 2 (с к=0,3)	0,82
74	Жилое	10	1	38,43	1	1	17,89	кухня	9,88
								коридор	6,38
								совмещенный сан.узел	4,28
								лоджия (с коэф. 0,5)	1,61
								балкон (с к=0,3)	1,24
75	Жилое	10	1	38,52	1	1	17,89	кухня	10
								коридор	6,35
								совмещенный сан.узел	4,28
								лоджия (с коэф. 0,5)	1,61
								балкон (с к=0,3)	1,24
76	Жилое	10	1	54,5	2	1	10,77	кухня	11,17
						2	14,76	коридор	12,9
								ванная	3,76
								туалет	1,14
								балкон (с к=0,3)	0,71

								балкон 2 (с к=0,3)	0,82
77	Жилое	10	1	39,11	1	1	18,43	кухня	9,95
								коридор	6,25
								совмещенный сан.узел	4,48
								балкон (с к=0,3)	2,62
78	Жилое	10	1	56,48	2	1	14,76	кухня	11,17
						2	11,28	коридор	13,88
								ванная	3,56
								туалет	1,83
								балкон (с к=0,3)	0,71
								балкон 2 (с к=0,3)	0,82
79	Жилое	10	1	42,15	1	1	17,91	кухня	10
								коридор	10,02
								совмещенный сан.узел	4,22
								лоджия (с коэф. 0,5)	1,61
								балкон (с к=0,3)	1,24
80	Жилое	10	1	41,93	1	1	17,91	кухня	9,74
								коридор	10,06
								совмещенный сан.узел	4,22
								лоджия	1,61
								балкон (с к=0,3)	1,24

81	Жилое	10	1	55,93	2	1	15,24	кухня	10,9
						2	12,57	коридор	12,81
								ванная	2,92
								туалет	1,49
								балкон (с к=0,3)	0,71
								балкон 2 (с к=0,3)	0,82
82	Жилое	11	1	56,92	2	1	12,58	кухня	10,96
						2	15,25	коридор	13,73
								ванная	2,8
								туалет	1,6
								балкон (с к=0,3)	0,71
								балкон 2 (с к=0,3)	0,82
83	Жилое	11	1	38,43	1	1	17,89	кухня	9,88
								коридор	6,38
								совмещенный сан.узел	4,28
								лоджия	1,61
								балкон (с к=0,3)	1,24
84	Жилое	11	1	38,52	1	1	17,89	кухня	10
								коридор	6,35
								совмещенный сан.узел	4,28
								лоджия (с коэф. 0,5)	1,61
								балкон (с к=0,3)	1,24
85	Жилое	11	1	54,5	2	1	10,77	кухня	11,17

						2	14,76	коридор	12,9
								ванная	3,76
								туалет	1,14
								балкон (с к=0,3)	0,71
								балкон 2 (с к=0,3)	0,82
86	Жилое	11	1	39,11	1	1	18,43	кухня	9,95
								коридор	6,25
								совмещенный сан.узел	4,48
								балкон (с к=0,3)	2,62
87	Жилое	11	1	56,48	2	1	14,76	кухня	11,17
						2	11,28	коридор	13,88
								ванная	3,56
								туалет	1,83
								балкон (с к=0,3)	0,71
								балкон 2 (с к=0,3)	0,82
88	Жилое	11	1	42,15	1	1	17,91	кухня	10
								коридор	10,02
								совмещенный сан.узел	4,22
								лоджия (с коэф. 0,5)	1,61
								балкон (с к=0,3)	1,24
89	Жилое	11	1	41,93	1	1	17,91	кухня	9,74
								коридор	10,06
								совмещенный сан.узел	4,22
								лоджия (с коэф. 0,5)	1,61

								балкон (с к=0,3)	1,24
90	Жилое	11	1	55,93	2	1	15,24	кухня	10,9
						2	12,57	коридор	12,81
								ванная	2,92
								туалет	1,49
								балкон (с к=0,3)	0,71
								балкон 2 (с к=0,3)	0,82
91	Жилое	12	1	56,92	2	1	12,58	кухня	10,96
						2	15,25	коридор	13,73
								ванная	2,8
								туалет	1,6
								балкон (с к=0,3)	0,71
								балкон 2 (с к=0,3)	0,82
92	Жилое	12	1	38,43	1	1	17,89	кухня	9,88
								коридор	6,38
								совмещенный сан.узел	4,28
								лоджия (с коэф. 0,5)	1,61
								балкон (с к=0,3)	1,24
93	Жилое	12	1	38,52	1	1	17,89	кухня	10
								коридор	6,35
								совмещенный сан.узел	4,28
								лоджия (с коэф. 0,5)	1,61

94	Жилое	12	1	54,5				балкон (с к=0,3)	1,24
					2	1	10,77	кухня	11,17
						2	14,76	коридор	12,9
								ванная	3,76
								туалет	1,14
								балкон (с к=0,3)	0,71
								балкон 2 (с к=0,3)	0,82
95	Жилое	12	1	39,11	1	1	18,43	кухня	9,95
								коридор	6,25
								совмещенный сан.узел	4,48
								балкон (с к=0,3)	2,62
96	Жилое	12	1	56,48	2	1	14,76	кухня	11,17
						2	11,28	коридор	13,88
								ванная	3,56
								туалет	1,83
								балкон (с к=0,3)	0,71
								балкон 2 (с к=0,3)	0,82
97	Жилое	12	1	42,15	1	1	17,91	кухня	10
								коридор	10,02
								совмещенный сан.узел	4,22
								лоджия (с коэф. 0,5)	1,61
								балкон (с к=0,3)	1,24
98	Жилое	12	1	41,93	1	1	17,91	кухня	9,74
								коридор	10,06

[illegible]

								совмещенный сан.узел	4,28
								лоджия (с коэф. 0,5)	1,61
								балкон (с к=0,3)	1,24
103	Жилое	13	1	54,5	2	1	10,77	кухня	11,17
						2	14,76	коридор	12,9
								ванная	3,76
								туалет	1,14
								балкон (с к=0,3)	0,71
								балкон 2 (с к=0,3)	0,82
104	Жилое	13	1	39,11	1	1	18,43	кухня	9,95
								коридор	6,25
								совмещенный сан.узел	4,48
								балкон (с к=0,3)	2,62
105	Жилое	13	1	56,48	2	1	14,76	кухня	11,17
						2	11,28	коридор	13,88
								ванная	3,56
								туалет	1,83
								балкон (с к=0,3)	0,71
								балкон 2 (с к=0,3)	0,82
106	Жилое	13	1	42,15	1	1	17,91	кухня	10
								коридор	10,02
								совмещенный сан.узел	4,22
								лоджия (с коэф. 0,5)	1,61

								балкон (с к=0,3)	1,24
107	Жилое	13	1	41,93	1	1	17,91	кухня	9,74
								коридор	10,06
								совмещенный сан.узел	4,22
								лоджия (с коэф. 0,5)	1,61
								балкон (с к=0,3)	1,24
108	Жилое	13	1	55,93	2	1	15,24	кухня	10,9
						2	12,57	коридор	12,81
								ванная	2,92
								туалет	1,49
								балкон (с к=0,3)	0,71
								балкон 2 (с к=0,3)	0,82
109	Жилое	14	1	56,92	2	1	12,58	кухня	10,96
						2	15,25	коридор	13,73
								ванная	2,8
								туалет	1,6
								балкон (с к=0,3)	0,71
								балкон 2 (с к=0,3)	0,82
110	Жилое	14	1	38,43	1	1	17,89	кухня	9,88
								коридор	6,38
								совмещенный сан.узел	4,28
								лоджия (с коэф. 0,5)	1,61
								балкон (с к=0,3)	1,24
111	Жилое	14	1	38,52	1	1	17,89	кухня	10
								коридор	6,35
								совмещенный сан.узел	4,28

								лоджия (с коэф. 0,5)	1,61
								балкон (с к=0,3)	1,24
112	Жилое	14	1	54,5	2	1	10,77	кухня	11,17
						2	14,76	коридор	12,9
								ванная	3,76
								туалет	1,14
								балкон (с к=0,3)	0,71
								балкон 2 (с к=0,3)	0,82
113	Жилое	14	1	39,11	1	1	18,43	кухня	9,95
								коридор	6,25
								совмещенный сан.узел	4,48
								балкон (с к=0,3)	2,62
114	Жилое	14	1	56,48	2	1	14,76	кухня	11,17
						2	11,28	коридор	13,88
								ванная	3,56
								туалет	1,83
								балкон (с к=0,3)	0,71
								балкон 2 (с к=0,3)	0,82
115	Жилое	14	1	42,15	1	1	17,91	кухня	10
								коридор	10,02
								совмещенный сан.узел	4,22
								лоджия (с коэф. 0,5)	1,61
								балкон (с к=0,3)	1,24
116	Жилое	14	1	41,93	1	1	17,91	кухня	9,74
								коридор	10,06
								совмещенный сан.узел	4,22

								лоджия	1,61
								балкон (с к=0,3)	1,24
117	Жилое	14	1	55,93	2	1	15,24	кухня	10,9
						2	12,57	коридор	12,81
								ванная	2,92
								туалет	1,49
								балкон (с к=0,3)	0,71
								балкон 2 (с к=0,3)	0,82
118	Жилое	15	1	56,92	2	1	12,58	кухня	10,96
						2	15,25	коридор	13,73
								ванная	2,8
								туалет	1,6
								балкон (с к=0,3)	0,71
								балкон 2 (с к=0,3)	0,82
119	Жилое	15	1	38,43	1	1	17,89	кухня	9,88
								коридор	6,38
								совмещенный сан.узел	4,28
								лоджия (с коэф. 0,5)	1,61
								балкон (с к=0,3)	1,24
120	Жилое	15	1	38,52	1	1	17,89	кухня	10
								коридор	6,35
								совмещенный сан.узел	4,28
								лоджия (с коэф. 0,5)	1,61
								балкон (с к=0,3)	1,24
121	Жилое	15	1	54,5	2	1	10,77	кухня	11,17
						2	14,76	коридор	12,9

								ванная	3,76
								туалет	1,14
								балкон (с к=0,3)	0,71
								балкон 2 (с к=0,3)	0,82
122	Жилое	15	1	39,11	1	1	18,43	кухня	9,95
								коридор	6,25
								совмещенный сан.узел	4,48
								балкон (с к=0,3)	2,62
123	Жилое	15	1	56,48	2	1	14,76	кухня	11,17
						2	11,28	коридор	13,88
								ванная	3,56
								туалет	1,83
								балкон (с к=0,3)	0,71
								балкон 2 (с к=0,3)	0,82
124	Жилое	15	1	42,15	1	1	17,91	кухня	10
								коридор	10,02
								совмещенный сан.узел	4,22
								лоджия (с коэф. 0,5)	1,61
								балкон (с к=0,3)	1,24
125	Жилое	15	1	41,93	1	1	17,91	кухня	9,74
								коридор	10,06
								совмещенный сан.узел	4,22
								лоджия (с коэф. 0,5)	1,61
								балкон (с к=0,3)	1,24
126	Жилое	15	1	55,93	2	1	15,24	кухня	10,9
						2	12,57	коридор	12,81

								ванная	2,92
								туалет	1,49
								балкон (с к=0,3)	0,71
								балкон 2 (с к=0,3)	0,82
127	Жилое	16	1	56,92	2	1	12,58	кухня	10,96
						2	15,25	коридор	13,73
								ванная	2,8
								туалет	1,6
								балкон (с к=0,3)	0,71
								балкон 2 (с к=0,3)	0,82
128	Жилое	16	1	38,43	1	1	17,89	кухня	9,88
								коридор	6,38
								совмещенный сан.узел	4,28
								лоджия (с коэф. 0,5)	1,61
								балкон (с к=0,3)	1,24
129	Жилое	16	1	38,52	1	1	17,89	кухня	10
								коридор	6,35
								совмещенный сан.узел	4,28
								лоджия (с коэф. 0,5)	1,61
								балкон (с к=0,3)	1,24
130	Жилое	16	1	54,5	2	1	10,77	кухня	11,17
						2	14,76	коридор	12,9
								ванная	3,76
								туалет	1,14
								балкон (с к=0,3)	0,71
								балкон 2 (с к=0,3)	0,82

131	Жилое	16	1	39,11	1	1	18,43	кухня	9,95
								коридор	6,25
								совмещенный сан.узел	4,48
								балкон (с к=0,3)	2,62
132	Жилое	16	1	56,48	2	1	14,76	кухня	11,17
						2	11,28	коридор	13,88
								ванная	3,56
								туалет	1,83
								балкон (с к=0,3)	0,71
								балкон 2 (с к=0,3)	0,82
133	Жилое	16	1	42,15	1	1	17,91	кухня	10
								коридор	10,02
								совмещенный сан.узел	4,22
								лоджия (с коэф. 0,5)	1,61
								балкон (с к=0,3)	1,24
134	Жилое	16	1	41,93	1	1	17,91	кухня	9,74
								коридор	10,06
								совмещенный сан.узел	4,22
								лоджия (с коэф. 0,5)	1,61
								балкон (с к=0,3)	1,24
135	Жилое	16	1	55,93	2	1	15,24	кухня	10,9
						2	12,57	коридор	12,81
								ванная	2,92
								туалет	1,49
								балкон (с к=0,3)	0,71
								балкон 2 (с к=0,3)	0,82
136	Жилое	17	1	56,92	2	1	12,58	кухня	10,96
						2	15,25	коридор	13,73
								ванная	2,8

[illegible]

								туалет	1,83
								балкон (с к=0,3)	0,71
								балкон 2 (с к=0,3)	0,82
142	Жилое	17	1	42,15	1	1	17,91	кухня	10
								коридор	10,02
								совмещенный сан.узел	4,22
								лоджия (с коэф. 0,5)	1,61
								балкон (с к=0,3)	1,24
143	Жилое	17	1	41,93	1	1	17,91	кухня	9,74
								коридор	10,06
								совмещенный сан.узел	4,22
								лоджия (с коэф. 0,5)	1,61
								балкон (с к=0,3)	1,24
144	Жилое	17	1	55,93	2	1	15,24	кухня	10,9
						2	12,57	коридор	12,81
								ванная	2,92
								туалет	1,49
								балкон (с к=0,3)	0,71
								балкон 2 (с к=0,3)	0,82
				6777,72			3154,4		
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Материал		Этаж			Площадь частей нежилого помещения				

условный номер <59>	Назначе ние	этаж расположе ния	Номер подъезда	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1001	Нежилое	1	1	63,86	офис на 4 человека	27,84
					офис на 3 человека	20,91
					тамбур	4,74
					коридор	4,03
					встроенный шкаф для хранения отработанных люминисцентных ламп	1,02
					ПУИ	1,78
					санузел	3,54
1002	Нежилое	1	1	50,64	офис на 4 человека	31,15
					тамбур	4,06
					коридор	5,84
					ПУИ	1,68
					санузел	2,18
					встроенный шкаф для	1,53
					лоджия	4,20
1003	Нежилое	1	1	50,54	офис на 4 человека	31,06
					тамбур	4,02
					коридор	5,84
					ПУИ	1,68
					санузел	2,18
					встроенный шкаф для хранения отработанных люминисцентных ламп	1,56
					лоджия	4,20
1004	Нежилое	1	1	64,84	офис на 4 человека	27,94
					офис на 3 человека	18,08
					тамбур	4,74

					коридор	5,24
					встроенный шкаф для хранения отработанных люминисцентных ламп	0,53
					ПУИ	1,44
					гардероб персонала	3,95
					санузел	2,92
1005	Нежилое	1	1	106,28	Торговый зал на 24 посетителя	75,61
					тамбур	6,76
					гардероб персонала	12,94
					тамбур	3,25
					встроенный шкаф для хранения отработанных люминисцентных ламп	0,50
					коридор	4,35
					ПУИ	1,47
					санузел	1,40
1006	Нежилое	1	1	105,67	Торговый зал на 24 посетителя	72,03
					тамбур	6,76
					гардероб персонала	13,07
					тамбур	3,77
					встроенный шкаф для хранения отработанных люминисцентных ламп	1,22
					коридор	5,39
					ПУИ	1,39
					санузел	2,04

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1.	Лифтовой холл с тамбурами	1 этаж жилой части	Обслуживание более чем одного помещения в доме	39,06
2.	Помещение консьержа	1 этаж жилой части	Обслуживание более чем одного помещения в доме	11,92
3.	Мусорокамера	1 этаж	Обслуживание более чем одного помещения в доме	9,73
4.	Лестничная клетка	с 1 по 16 этаж с выходом на кровлю	Обслуживание более чем одного помещения в доме	304,83
5.	Общие коридоры с тамбурами	жилая часть с 2 по 17 этажи	Обслуживание более чем одного помещения в доме	969,08
6.	Чердак	последний этаж здания	Обслуживание более чем одного помещения в доме	539,85
7.	Машинное помещение	последний этаж здания	Обслуживание более чем одного помещения в доме	21,77
8.	Венткамера для подпора воздуха	последний этаж здания	Обслуживание более чем одного помещения в доме	10,84
9.	Технический подвал	подземная часть здания	Обслуживание более чем одного помещения в доме	392,74

10.	Приточные камеры	подземная часть здания	Обслуживание более чем одного помещения в доме	40,90
11.	ИТП	подземная часть здания	Обслуживание более чем одного помещения в доме	38,24
12.	ПВНС	подземная часть здания	Обслуживание более чем одного помещения в доме	26,17
13.	Пожарная насосная станция	подземная часть здания	Обслуживание более чем одного помещения в доме	16,75
14.	Водомерный узел	подземная часть здания	Обслуживание более чем одного помещения в доме	8,42
15.	Лифтовые шахты	с 1 по 16 этаж	Обслуживание более чем одного помещения в доме	3,41
16.	Электрощитовая	1 этаж жилой части	Обслуживание более чем одного помещения в доме	8,50

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1.	с 1 по 17 этажи, чердак	мусоропровод	труба НСТ, зачист	Для приема, вертикального транспортирования и временного хранения ТБО
2.	Технический подвал	индивидуальный тепловой пункт	0,938 Гкал/час	Коммерческий учет тепловой энергии, преобразование и контроль параметров теплоносителя, приготовление ГВС для потребителей
3.	электрощитовая, 1 этаж жилой части	вводно-распределительное устройство	0,4 кВт	Коммерческий учет потребляемой электроэнергии.
4.	лифтовая шахта	лифты	Грузоподъемность 400 и 630 кг	Для межэтажной перевозки граждан и грузов
5.	Технический подвал	повысительная насосная станция	Q=4,1 м3/час, Н=23,6 м	Подача воды на хозяйтовые нужды потребителей
6.	Технический подвал	водомерный узел	водомер, электрозадвижка	Коммерческий учет потребляемой воды
7.	Общие коридоры, чердак, кровля	система дымоудаления и подпора воздуха	ПД1 L=57650 м3/час, ПД2 L=5900 м3/час, ВД L=17000 м3/час	Удаление дыма при пожаре, подпор воздуха в лифтовые шахты
8.	Технический подвал	пожарная насосная станция	Q=38,5 м3/час, Н=35,13 м	Подача воды для системы противопожарного водоснабжения.

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1.	нет	нет	нет

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	1 этап-20%, 2 этап-40%, 3 этап-60%, 4 этап-80%, 5 этап-ввод объекта в эксплуатацию.
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 этап - 2 кв. 2017 г., 2 этап - 2 кв. 2018 г., 3 этап - 3 кв. 2018г., 4 этап - 2 кв. 2019 г., 5 этап -2 кв. 2019 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	212 000 000
-------------------------------	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	18:26:030208:2034
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	нет
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	нет
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	нет

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	1. Договор займа № 97 от 23.01.2013г. 2. Договор займа № б/н от 27.03.2013г. 3. Договор займа № 501 от 02.05.2017г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	1. Общество с ограниченной ответственностью 2. Закрытое акционерное общество 3. Общество с ограниченной ответственностью

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	1. РИА ИММОинвест 2. Производственно-финансовая компания "Зардон-групп" 3. РИА ИММОинвест
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	1. 1831132135 2. 1833036469 3. 1831132135
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	1. 20 000 000,00 2. 10 000 000,00 3. 30 000 000,00
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	1. 14.01.2018г. 2. 31.12.2017г. 3. 30.04.2018г.
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	нет
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	информация не предоставляется в соответствии с действующим законодательством
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма	нет
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	нет
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	нет
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс	нет
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	нет
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	нет
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	нет

	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	нет
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	нет
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	нет
	21.3.9	Тип помещений <2>	нет
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона	нет
	21.4.2	Адрес электронной почты	нет
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	нет
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>	информация не предоставляется в соответствии с действующим законодательством
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>	нет
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>			

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	11121,38 м2
О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	нет
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>	нет

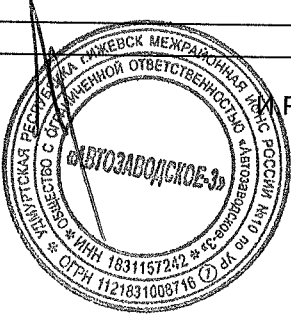
<p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры <79></p>	<p>нет</p>
--	---------------	---	------------

<77>.

О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры			нет
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			нет
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			нет
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			нет
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			нет
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	нет
		1	2	3	нет
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте					

25.1. Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте	Информация об отделке жилых помещений - полная чистовая отделка
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	2	3		4
нет				

Директор



Р. Бадртдинов

Изменения в Проектную декларацию
объекта строительства: "Жилой дом № 2 по ул. Автозаводской в г. Ижевске"

г. Ижевск

"04" мая 2017 г.

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	-699 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	91 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	2 302 тыс. руб.
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или)			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	1. Договор займа № 97 от 23.01.2013г. 2. Договор займа №б/н от 27.03.2013г. 3. Договор займа №501 от 02.05.2017г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	1. Общество с ограниченной ответственностью 2. Закрытое акционерное общество 3. Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	1. РИА ИММОинвест 2. Производственно-финансовая компания "Зардон-групп" 3. РИА ИММОинвест
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	1. 1831132135 2. 1833036469 3. 1831132135
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	1. 20 000 000,00 2. 10 000 000,00 3. 30 000 000,00
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	1. 14.01.2018г. 2. 31.12.2017г. 3. 30.04.2018г.
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога	нет

Директор

И.Р. Бадрtdинов

